

Spett.le

Banca di Andria di Credito Cooperativo  
via Don Luigi Sturzo n. 9  
76123 - Andria (BT)

**OGGETTO** : Aggiornamento stima immobile sito in Andria (BT) alla via M. Ignoto n. 53  
ang. via Montesanto, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Andria  
al foglio 31 - p.lla 2135 - sub. 5/6/7/8.

Il sottoscritto ing. Michele Di Terlizzi, con studio tecnico in Andria alla piazza Marconi n. 14, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Barletta-Andria-Trani al n. 318, avendo ricevuto dalla società Andria Multiservice S.p.A. l'incarico di effettuare l'aggiornamento della stima dell'immobile di cui in oggetto, relaziona quanto segue.

Premesso che:

- in data 05.11.2007 veniva effettuata la stima del valore dell'immobile di cui in oggetto da parte dell'ing. Riccardo Simone, con studio tecnico in Trani alla via Montegrappa n. 2;
  - in data 13.06.2012 veniva effettuato l'aggiornamento della stima dell'immobile in oggetto da parte dell'arch. Emanuele Porro, con studio in Andria alla piazza V. Emanuele II n. 3;
- tutto ciò premesso il sottoscritto ing. Michele Di Terlizzi, sulla base di valutazioni sintetico-comparative effettuate circa l'attuale andamento immobiliare di beni aventi caratteristiche simili a quello oggetto di stima in termini di ubicazione, stato di conservazione, grado di commerciabilità, etc., riferisce che non è stata riscontrata alcuna variazione significativa del valore dell'immobile in oggetto rispetto a quello indicato nelle perizie di stima sopra citate.

Tanto il sottoscritto doveva in adempimento all'incarico conferitogli.

Andria, 14.10.2013

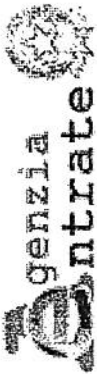


Michele Di Terlizzi

Allegato : visure catastali dell'immobile in oggetto.

A. Terlizzi P.R.  
15.10.2013

Banca di Andria  
di Credito Cooperativo  
Andria



Ufficio Provinciale di Bari - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/10/2013 - Ora: 12.30.32  
Visura n.: T128224 Pag: 1

Segue

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2013

<b>Dati della richiesta</b>	Denominazione: ANDRIA MULTISERVICE S.P.A. Fabbricati siti nel comune di ANDRIA ( Codice: A.285) Provincia di BARI
<b>Soggetto individuato</b>	ANDRIA MULTISERVICE S.P.A. con sede in ANDRIA C.F.: 05572800729

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di ANDRIA(Codice A285) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		31	2135	7			A/10	2	5 v:nl	Euro 1.575,19 L. 3.050.000	VIA MILITE IGNOTO piano: T; CLASSAMENTO del 24/06/1991 n. 2713/Z. 1/1991 in atti dal 07/10/1998	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: psr 98/99

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANDRIA MULTISERVICE S.P.A. con sede in ANDRIA VOLTURA D'UFFICIO del 16/11/2007 Voltura n. 43592.1/2003 in atti dal 11/11/2008 (protocollo n. BA0561107) Repertorio n.: 21174 Registrazione; Sede: BONIFICA ESITI MOD. UNI. 19232.1/07	05572800729*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni



Ufficio Provinciale di Bari - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2013

Data: 14/10/2013 - Ora: 12.30.32  
Visura n.: T128224 Pag: 2

Segue

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di ANDRIA(Codice A285) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		31	2135	6			A/10	2	3,5 vani	Euro 1.102,64 L. 2.135.000	VIA MONTESANTO piano: T; CLASSAMENTO del 24/06/1991 n. 2713/Z. 1/1991 in atti dal 07/10/1998	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: psr 98/99

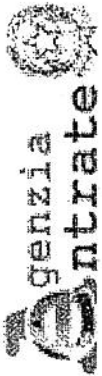
### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANDRIA MULTISERVICES.P.A. con sede in ANDRIA VOLTURA D'UFFICIO del 16/11/2007 Voltura n. 43618. 1/2008 in atti dal 11/11/2008 (protocollo n. BA0561300) Repertorio n. : 21174 Registrazione: Sede: BONIFICA ESITI MOD. UNI. 19232.1/07	05572800729*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di ANDRIA(Codice A285) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		31	2135	5			A/10	2	3,5 vani.	Euro 1.102,64 L. 2.135.000	VIA MONTESANTO piano: T; CLASSAMENTO del 24/06/1991 n. 2713/Z. 2/1991 in atti dal 07/10/1998	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: psr 98/99



Ufficio Provinciale di Bari - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2013

Data: 14/10/2013 - Ora: 12.30.32

Visura n.: T128224 Pag: 3

Fine

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANDRIA MULTISERVICE S.P.A. con sede in ANDRIA VOLTURA D'UFFICIO del 16/11/2007 Voltura n. 43620 .1/2003 in atti dal 11/11/2008 (protocollo n. BA0561320) Repertorio n. : 21174 Registrazione: Sede: BONIFICA ESITI MOD. UNI. . 19232 .1/07	05572800729*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Totale Generale: vani 12 Rendita: Euro 3.780,47

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica