



**Andria Multiservice S.p.A.**

*a capitale interamente pubblico di proprietà del*

*Comune di Andria*

*Soggetta all'attività di direzione e coordinamento  
ex art. 2497 c.c.*

**Bilancio**

**31 dicembre 2017**

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

*Denominazione:* ANDRIA MULTISERVICE SPA

*Sede:* P.ZZA UMBERTO I c/o PAL.CITTA' - 70031 ANDRIA (BA)

*Capitale sociale:* 361.481

*Capitale sociale interamente versato:* si

*Codice CCIAA:* BA

*Partita IVA:* 05572800729

*Codice fiscale:* 05572800729

*Numero REA:* 000000428028

*Forma giuridica:* SOCIETA' PER AZIONI

*Settore di attività prevalente (ATECO):* 829999

*Società in liquidazione:* no

*Società con socio unico:* si

*Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento:* si

*Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:* AMMINISTRAZIONE COMUNALE ANDRIA

*Appartenenza a un gruppo:* no

*Denominazione della società capogruppo:*

*Paese della capogruppo:*

*Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:*

## Stato patrimoniale

	31-12- 2017	31-12- 2016
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) altre	18.329	14.379
Totale immobilizzazioni immateriali	18.329	14.379
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	264.867	274.075
2) impianti e macchinario	7.230	7.306
3) attrezzature industriali e commerciali	6.670	8.356
4) altri beni	19.911	11.899
Totale immobilizzazioni materiali	298.678	301.636
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	788	341
Totale crediti verso altri	788	341
Totale crediti	788	341
Totale immobilizzazioni finanziarie	788	341
Totale immobilizzazioni (B)	317.795	316.356
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	97.409	95.879
Totale rimanenze	97.409	95.879
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso clienti	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.745.038	1.576.118
Totale crediti verso controllanti	1.745.038	1.576.118
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	48.153	104.474
Totale crediti tributari	48.153	104.474
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.712	15.814
Totale crediti verso altri	10.712	15.814

# Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

	31-12-2017	31-12-2016
Totale crediti	1.803.903	1.696.406
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	280.562	513.104
3) danaro e valori in cassa	1.293	1.354
Totale disponibilità liquide	281.855	514.458
Totale attivo circolante (C)	2.183.167	2.306.743
<b>D) Ratei e risconti</b>	32.072	29.669
<b>Totale attivo</b>	<b>2.533.034</b>	<b>2.652.768</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	361.480	361.480
IV - Riserva legale	74.597	74.597
V - Riserve statutarie	683.492	683.492
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	26.405	9.465
Totale altre riserve	26.405	9.465
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	8.035	16.941
Totale patrimonio netto	1.154.009	1.145.975
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	227.849	239.747
<b>D) Debiti</b>		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	25.926
Totale debiti verso banche	0	25.926
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	310.603	398.210
Totale debiti verso fornitori	310.603	398.210
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	305.890	305.890
Totale debiti verso controllanti	305.890	305.890
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	39.668	34.057
Totale debiti tributari	39.668	34.057
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	112.401	134.040
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	112.401	134.040
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	382.614	368.923
Totale altri debiti	382.614	368.923
Totale debiti	1.151.176	1.267.046
<b>Totale passivo</b>	<b>2.533.034</b>	<b>2.652.768</b>

# Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

## Conto economico

	31-12- 2017	31-12- 2016
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.995.591	4.084.904
5) altri ricavi e proventi		
altri	3.758	7.024
Totale altri ricavi e proventi	3.758	7.024
Totale valore della produzione	3.999.349	4.091.928
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	436.475	488.772
7) per servizi	330.262	337.026
8) per godimento di beni di terzi	42.715	45.076
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.240.562	2.217.249
b) oneri sociali	700.981	695.012
c) trattamento di fine rapporto	150.285	149.336
e) altri costi	12.170	9.651
Totale costi per il personale	3.103.998	3.071.248
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.000	1.000
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	27.099	25.480
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	12.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	28.099	38.480
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(1.531)	23.192
14) oneri diversi di gestione	33.083	47.077
Totale costi della produzione	3.973.101	4.050.871
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	26.248	41.057
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	7	1
Totale proventi diversi dai precedenti	7	1
Totale altri proventi finanziari	7	1
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	887	3.728
Totale interessi e altri oneri finanziari	887	3.728
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(880)	(3.727)
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	25.368	37.330
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	17.333	20.389
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	17.333	20.389
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	8.035	16.941

**Andria Multiservice Spa**  
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

### Rendiconto finanziario, metodo indiretto

Rendiconto finanziario, metodo indiretto	31/12/2017	31/12/2016
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	8.035	16.942
Imposte sul reddito	17.333	20.388
Interessi passivi/(attivi)	880	3.727
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	26.248	41.057
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	3.519
Ammortamenti delle immobilizzazioni	28.099	26.480
Svalutazione crediti	0	12.000
Rilascio f.do amm.to		
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	28.099	41.999
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	54.347	83.056
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(1.530)	23.191
Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti	(168.920)	303.735
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(87.607)	(116.597)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(2.403)	(10.591)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	58.639	66.281
Totale variazioni del capitale circolante netto	(201.821)	266.019
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(147.474)	349.075
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(880)	(3.727)
(Imposte sul reddito pagate)	(17.333)	(20.388)
Utilizzo dei fondi	(11.898)	(1.238)
Totale altre rettifiche	(30.111)	(25.353)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(177.585)	323.722

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(24.141)	(6.135)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(4.950)	0
Immobilizzazioni finanziarie		
Disinvestimenti		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(29.091)	(6.135)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche		
(Rimborso finanziamenti)	(25.926)	(26.737)
Mezzi propri		
(Rimborso di capitale)		
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(25.926)	(26.737)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(232.602)	290.850
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	513.104	222.821
Danaro e valori in cassa	1.354	786
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	514.458	223.607
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	280.562	513.104
Danaro e valori in cassa	1.293	1.354
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	281.855	514.458



## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2017**

### **Nota Integrativa parte iniziale**

#### **Premessa**

Il bilancio d'esercizio della Andria Multiservice S.p.A. (nel seguito anche 'Società'), redatto in conformità alle norme contenute negli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, interpretate ed integrate dai principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (i 'principi contabili OIC'), si compone dei seguenti documenti: Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa.

Il presente bilancio, così come avvenuto per il bilancio annuale al 31 dicembre 2016, è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile, così come modificata dal D.Lgs. 139/2015 (il "Decreto"), interpretata ed integrata dai principi contabili italiani emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità ("OIC") in vigore dai bilanci con esercizio avente inizio a partire dal primo gennaio 2016.

Inoltre, nella redazione del bilancio 2017, si è tenuto conto degli emendamenti ai principi OIC approvati in data 29 dicembre 2017 e da ultimo a marzo 2018. L'applicazione dei nuovi principi di redazione non ha comportato effetti rilevanti sulle voci di stato patrimoniale, di conto economico e del rendiconto finanziario dell'esercizio in corso e di quello precedente.

Per ogni voce dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e del Rendiconto Finanziario sono indicati i corrispondenti valori al 31 dicembre 2016. Qualora le voci non siano comparabili, quelle relative all'esercizio precedente sono state adattate fornendo nella Nota Integrativa, per le circostanze rilevanti, i relativi commenti.

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

Il Rendiconto Finanziario presenta le variazioni, positive o negative, delle disponibilità liquide avvenute nell'esercizio ed è stato redatto con il metodo indiretto utilizzando lo schema previsto dal principio contabile OIC 10.

Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il Rendiconto Finanziario e la Nota Integrativa sono stati redatti in unità di Euro, senza cifre decimali, salvo ove diversamente specificato.

Le voci con importo pari a zero sia nell'esercizio in corso sia nell'esercizio precedente non sono indicate nei prospetti di bilancio.

In applicazione del principio della rilevanza, di cui all'art. 2423, comma 4, del Codice Civile, nella Nota Integrativa sono omessi i commenti alle voci dei prospetti di bilancio, anche qualora specificatamente previsti dall'art. 2427 del Codice Civile o da altre disposizioni, nei casi in cui sia l'ammontare di tali voci sia la relativa informativa sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico della Società.

In particolare, i criteri individuati per dare attuazione al principio di rilevanza sono legati sia a condizioni di carattere qualitativo (significatività dell'informazione – la sua omissione o errata indicazione non influenza le decisioni degli utilizzatori del bilancio dell'impresa), sia a condizioni di carattere quantitativo (valori non significativi rispetto ai parametri "totale attivo", "patrimonio netto", "valore della produzione" e "risultato d'esercizio"). L'irrelevanza è verificata quando sono realizzate entrambe le condizioni.

I fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio nonché la proposta di destinazione del risultato dell'esercizio sono esposti in appositi paragrafi della presente Nota Integrativa. Inoltre, come per il precedente esercizio, tenuto conto delle modifiche apportate ai prospetti di bilancio con l'abolizione dei conti d'ordine nello stato patrimoniale, l'importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale è commentato in un apposito paragrafo della presente Nota Integrativa.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 2497 e seguenti del Codice Civile, la Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Andria in quanto controllata dallo stesso che detiene la totalità dei voti esercitabili nell'assemblea dei Soci.

Ai sensi dell'art. 2497 bis comma 4 del Codice Civile si espone il seguente prospetto riepilogativo dei dati essenziali relativo all'ultimo bilancio approvato (bilancio consuntivo 2016 del Comune di Andria con sede in Andria Piazza Umberto I, Pal. Città, C.f. e P.Iva n. 81001210723

Descrizione
<b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	0
B) Immobilizzazioni	165.432.275
C) Attivo circolante	125.272.764
D) Ratei e risconti	0
<b>Totale Attivo</b>	<b>290.705.039</b>
<b>STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>	
A) Patrimonio Netto:	83.990.127
A BIS) Conferimenti	40.578.493
B) Fondi per rischi e oneri	0
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.	0
D) Debiti	166.136.419
E) Ratei e risconti	0
<b>Totale passivo</b>	<b>290.705.039</b>

### Principi generali di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai criteri generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuità aziendale; la rilevazione e la presentazione delle voci è stata effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto, ove compatibile con le disposizioni del Codice Civile e dei principi contabili OIC.

L'applicazione del principio della prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e proventi da non riconoscere in quanto non realizzati. In particolare, gli utili sono stati inclusi solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura dello stesso.

L'applicazione del principio della competenza ha comportato che l'effetto delle operazioni sia stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni si riferiscono e non a quello in cui si sono realizzati i relativi incassi e pagamenti.

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

I criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente ai fini della comparabilità dei bilanci della Società nel corso del tempo.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alla deroga ai criteri di valutazione, di cui all'art. 2423, comma 5, del Codice Civile, in quanto incompatibili con la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società e del risultato economico. Non sono state altresì effettuate nell'esercizio rivalutazioni di attività ai sensi di leggi speciali in materia.

Nel successivo commento ai criteri di valutazione adottati per le voci di bilancio sono indicate le modalità con cui la Società ha applicato i criteri e modelli contabili previsti dagli OIC in attuazione del principio della rilevanza.

La redazione del bilancio richiede l'effettuazione di stime che hanno effetto sui valori delle attività e passività e sulla relativa informativa di bilancio. I risultati che si consuntiveranno potranno differire da tali stime. Le stime sono riviste periodicamente e gli effetti dei cambiamenti di stima, ove non derivanti da stime errate, sono rilevati nel conto economico dell'esercizio in cui si verificano i cambiamenti, se gli stessi hanno effetti solo su tale esercizio, e anche negli esercizi successivi se i cambiamenti influenzano sia l'esercizio corrente sia quelli successivi.

### **Considerazioni sulla continuità aziendale**

La società, interamente controllata dal Comune di Andria, opera nel settore dei servizi strumentali e svolge la sua attività in forza di contratti stipulati con il Comune di Andria che risulta essere l'unico committente (con modello "in house") ed esclusivo debitore.

Sotto il profilo normativo si segnala che la società ha adottato tutti i provvedimenti richiesti dal D.Lgs. 175 del 19 agosto 2016 dal titolo "Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica".

Si evidenzia, inoltre, che tutti i contratti in essere stipulati con il Comune di Andria e scaduti in data 31/12/2016 sono stati, dapprima prorogati e successivamente rinnovati sino al 31/12/2019, giusta deliberazione del Consiglio Comunale N° 38 del 31/07/2017.

In considerazione degli esiti positivi in merito al rinnovo dei contratti e tenuto conto dell'equilibrio economico e finanziario della gestione, l'Amministratore Unico ha utilizzato, nella redazione del bilancio d'esercizio, i criteri e i principi contabili in ipotesi di continuità aziendale.

### **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali al 31 dicembre 2017 sono esclusivamente relative a migliorie su beni di terzi ed in particolare fanno riferimento ai lavori di realizzazione di una tettoia metallica zincata, per due ricoveri automezzi, presso la sede della società; le stesse sono ammortizzate per il periodo inferiore tra la vita utile della miglioria e la durata residua del contratto di locazione relativo all'immobile sul quale le migliorie sono state effettuate, tenuto conto dell'eventuale periodo di rinnovo se dipendente dal conduttore.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Sono state applicate le seguenti aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali, in quanto ritenute rappresentative dell'effettivo deperimento:

Terreni: 0%

Fabbricati: 3%

Impianti specifici (interni spec.di com.): 15%

Attrezzature industriali e commerciali: 15%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autocarri: 20%
- autovetture e motoveicoli: 25%

### **Immobilizzazioni finanziarie**

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono valutati al costo. Nel caso di perdite permanenti di valore, viene effettuata una adeguata svalutazione e, nell'esercizio in cui le condizioni per la svalutazione vengono meno, viene ripristinato il valore precedente alla svalutazione.

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

### **Rimanenze**

Le rimanenze di materiale di magazzino, di manutenzione e pezzi di ricambio sono valutate al minore fra costo di acquisto ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato. Il costo di acquisto è calcolato in base al criterio dell'ultimo costo, ritenuto una ragionevole approssimazione del metodo FIFO.

### **Crediti**

I crediti sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo. Si precisa che il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Con riferimento al valore di presumibile realizzo, il valore contabile dei crediti è rettificato, ove necessario, tramite un fondo svalutazione per tenere conto della probabilità che i crediti abbiano perso valore. A tal fine sono considerati indicatori, sia specifici sia in base all'esperienza e ogni altro elemento utile, che facciano ritenere probabile una perdita di valore dei crediti.

### **Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

I titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono valutati al minore fra costo di acquisto ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economica.

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

### **Trattamento di fine rapporto**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei lavoratori alla data di chiusura del bilancio - al netto degli acconti erogati, di quanto conferito dai dipendenti a specifici fondi pensione integrativi e di quanto versato all'INPS in ottemperanza alla vigente normativa in materia - ed è pari a quanto di nostra pertinenza si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione di lavoro in tale data.

### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi ed oneri sono accantonati in misura da coprire adeguatamente le perdite e i debiti determinabili in quanto a natura e certezza o probabilità dell'evento, ma non definiti in rapporto all'ammontare o alla data di insorgenza.

Detti fondi, non ricorrendo i relativi presupposti, sono pari a zero alla data di chiusura del bilancio.

### **Imposte sul reddito - Correnti, differite e anticipate**

Le imposte correnti sono iscritte in bilancio sulla base della migliore stima del reddito imponibile determinato in conformità alle vigenti disposizioni tributarie.

La loro contabilizzazione avviene nel rispetto dei principi della competenza e della prudenza. In particolare, le attività per imposte anticipate vengono contabilizzate solo qualora vi sia la ragionevole certezza del loro futuro recupero, mentre le passività per imposte differite vengono contabilizzate qualora sia probabile che il debito verso l'erario insorga.

### **Debiti**

I debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Si precisa che il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

### Costi e ricavi

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono iscritti al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, nel rispetto dei principi di competenza e di prudenza. I ricavi per operazioni di vendita di beni sono rilevati quando il processo produttivo dei beni è stato completato e lo scambio è già avvenuto, ovvero si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento il trasferimento di rischi e benefici. I ricavi per prestazioni di servizi sono rilevati quando il servizio è reso, ovvero la prestazione è stata effettuata

.

### Fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

I fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che evidenziano condizioni già esistenti alla data di riferimento del bilancio e che richiedono modifiche ai valori delle attività e passività, secondo quanto previsto dal principio contabile di riferimento, sono rilevati in bilancio, in conformità al postulato della competenza, per riflettere l'effetto che tali eventi comportano sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico alla data di chiusura dell'esercizio.

I fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che indicano situazioni sorte dopo la data di bilancio, che non richiedono variazione dei valori di bilancio, secondo quanto previsto dal principio contabile di riferimento, in quanto di competenza dell'esercizio successivo, non sono rilevati nei prospetti del bilancio ma sono illustrati in nota integrativa, se ritenuti rilevanti per una più completa comprensione della situazione societaria.

Il termine entro cui il fatto si deve verificare perché se ne tenga conto è la data di redazione del progetto di bilancio da parte degli Amministratori, salvo i casi in cui tra tale data e quella prevista per l'approvazione del bilancio da parte dell'Assemblea si verifichino eventi tali da avere un effetto rilevante sul bilancio.

Tutto ciò premesso, non si evidenziano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.



## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

### Altre Informazioni

Si evidenzia che ai sensi del novellato art. 2427 commi 22-bis e 22-ter del Codice Civile, nel prosieguo della presente Nota Integrativa sono riportate le Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate e agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

### Rischi, impegni, garanzie e beni di terzi

Sono commentati nella presente nota integrativa, secondo quanto stabilito dall'art 2427, punto 9 del codice civile.

### **Immobilizzazioni**

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 18.329 ( Euro 14.379 nel precedente esercizio) e si riferiscono a migliorie effettuate in economia sui beni di terzi consistenti nella realizzazione di tettoie metalliche zincate per ricovero automezzi, presso la sede operativa della Società.

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 2 del Codice Civile, viene esposta nei seguenti prospetti la composizione ed i movimenti della voce migliorie su beni di terzi:

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio Costo	112.322	112.322

Bilancio di esercizio al 31/12/2017

Pagina 17 di 86

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

Ammortamenti (Fondo ammortamento)	97.943	97.943
Valore di bilancio	14.379	14.379
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi	4.950	4.950
Decrementi	0	0
Valore di fine esercizio		
Costo	117.272	117.272
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	98.942	98.942
Valore di bilancio	18.329	18.329

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 298.679 (€ 301.636 nel precedente esercizio). In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 2 del Codice Civile, viene esposta nei seguenti prospetti la composizione ed i movimenti delle varie voci delle immobilizzazioni materiali.

### **Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

#### **Terreni e fabbricati**

<i>Descrizione</i>	<i>Importo(€)</i>
Costo storico	399.513
Ammortamenti esercizi precedenti	(125.438)
<b>Saldo 31/12/2016</b>	<b>274.075</b>
Acquisti esercizio	0
Ammortamenti esercizio corrente	(9.208)
Rilascio fondo ammortamento terreno aa.pp.	
<b>Saldo 31/12/2017</b>	<b>264.867</b>

### **Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

Il valore residuo della voce 'Terreni e fabbricati' è relativo principalmente all'immobile adibito a sede amministrativa acquistato nel 2007. Si evidenzia che nel corso dell'esercizio 2015, tenuto conto degli aggiornamenti apportati al principio contabile OIC 16, si è proceduto allo scorporo del valore del

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

fabbricato sulla base di stime interne.

Il fabbricato a partire dall'esercizio 2017 non risulta più gravato da ipoteca tenuto conto che, in data 16 novembre 2017, è stato estinto il mutuo ottenuto per l'acquisto in esercizio precedenti.

### Impianti e macchinari

<i>Descrizione</i>	<i>Importo (€)</i>
Costo storico	54.950
Ammortamenti esercizi precedenti	(47.644)
<b>Saldo 31/12/2016</b>	<b>7.306</b>
Incrementi	2.800
Decrementi	
Ammortamenti esercizio	(2.876)
<b>Saldo 31/12/2017</b>	<b>7.230</b>

Gli impianti e macchinari riguardano principalmente gli impianti di allarme e macchine operatrici e/o parti accessorie. Il leggero decremento, rispetto al precedente esercizio, è dovuto ad un maggior valore dell'ammortamento di competenza rispetto all'incremento dell'esercizio relativo ad una lavasciuga per pavimenti.

### Attrezzature industriali e commerciali

<i>Descrizione</i>	<i>Importo(€)</i>
Costo storico	273.620
Ammortamenti esercizi precedenti	(265.265)
<b>Saldo 31/12/2016</b>	<b>8.355</b>
Incrementi	4.742
Decrementi	
Ammortamenti esercizio	(6.427)

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

Saldo 31/12/2017	6.670
------------------	-------

Le attrezzature industriali riguardano principalmente le attrezzature varie e minute utili al lavoro quotidiano delle squadre operatrici.

Gli acquisti più significativi dell'esercizio riguardano, in particolare:

n. 1 gruppo elettrogeno; n. 2 tassellatore; n. 1 scalpellatore; n. 4 avvitatori; n. 3 motosega; n. 1 contenitore x batterie esauste.

### .Altri beni

Descrizione	Importo (€)
Costo storico	631.975
Ammortamenti esercizi precedenti	(620.076)
<b>Saldo 31/12/2016</b>	<b>11.899</b>
Incrementi	17.100
Decrementi	(500)
Ammortamenti esercizio	(8.588)
<b>Saldo 31/12/2017</b>	<b>19.911</b>

La voce "Altri beni", pari a € 19.911 al netto dei relativi fondi di ammortamento, è così composta:

Descrizione	Valore netto al 31.12.2016	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Ammortam. Esercizio	Valore netto al 31.12.2017
Mobili e macch. ord. d'uff.	2.103		0	(517)	1.586
Macchine elettr. d'uff.	7.975	2.195	0	(3.455)	6.715
Autocarri, autovett. e motoveicoli	1.580	14.905	(500)	(4.488)	11.497

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

Arredamento	241			(128)	113
Altri beni	0				0
<b>TOTALE</b>	<b>11.899</b>	<b>17.100</b>	<b>(500)</b>	<b>(8.588)</b>	<b>19.911</b>

Gli acquisti dell'esercizio riguardano:

n° 2 stampanti; n° 1 PC; n° 1 fotocopiatore; n° 1 rilevatore di presenze; n° 1 autovettura.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	399.513	54.950	273.620	631.975	1.360.058
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	125.438	47.644	265.265	620.076	1.058.423
Valore di bilancio	274.075	7.306	8.355	11.899	301.635
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni	0	2.800	4.742	17.100	24.642
Decrementi	0	0	0	-500	-500
Totale variazioni	0	2.800	4.742	16.600	24.142
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo	399.513	57.750	278.362	648.575	1.384.200
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	134.645	50.520	271.692	628.664	1.085.522
Valore di bilancio	264.868	7.230	6.670	19.911	298.678

Nell'esercizio non si è proceduto a riduzioni di valore delle immobilizzazioni come previsto dall'art. 2427, punto 3-bis del Codice Civile.

### Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

Non sono state effettuate rivalutazioni delle immobilizzazioni immateriali e materiali.

### Imputazioni di oneri finanziari ed incremento delle immobilizzazioni immateriali e materiali.

Non sono stati imputati oneri finanziari ad incremento delle immobilizzazioni immateriali e materiali.

#### Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: Crediti

### Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 788 (€ 341 nel precedente esercizio).

La voce si riferisce a depositi cauzionali in denaro.

	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Valore di inizio esercizio	341	341
Variazioni nell'esercizio	447	447
Valore di fine esercizio	788	788
Quota scadente entro l'esercizio	788	788

L'incremento è dovuto al deposito cauzionale con la ditta che ci fornisce l'energia elettrica.

## **Attivo circolante**

### Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 97.409 (€ 95.879 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Prodotti finiti e merci	Totale rimanenze
Valore di inizio esercizio	95.879	95.879
Variazione nell'esercizio	1.530	1.530
Valore di fine esercizio	97.409	97.409

Si riferiscono a materiali di consumo utilizzati nello svolgimento dei servizi.

### Attivo circolante: crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 1.803.903 (€ 1.696.406 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

### Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	0	1.576.118	104.474	15.814	1.696.406
Variazione nell'esercizio	0	168.920	(56.321)	(5.102)	107.497
Valore di fine esercizio	0	1.745.038	48.153	10.712	1.803.903
Quota scadente entro l'esercizio	0	1.745.038	48.153	10.712	1.803.903

### Movimenti del F.do svalutazione crediti:

	Valore di inizio esercizio	Accant.	Utilizzi	Valore di fine esercizio
<b>F.do sval.Crediti</b>	12.000	0	0	12.000

I crediti vs. controllanti si riferiscono ai crediti verso l'Amministrazione Comunale di Andria a fronte dei servizi effettuati. Tali crediti sono stati oggetto di conferma da parte dell'Ente.

Non sussiste allo stato attuale alcuna contestazione da parte dell'Ente debitore con riferimento alle partite ancora pendenti alla data del 31 dicembre 2017. Tuttavia, tenuto conto della presenza di un over budget di materiali (circa Euro 24 mila) nel corso del 2017, la società ha ritenuto prudentiale mantenere il fondo svalutazione crediti stanziato nel precedente esercizio.

I crediti tributari si riferiscono, principalmente, all'Erario c\IVA, quale conseguenza del c.d. Split Payment, nella fatturazione al Comune di Andria, e ai maggiori acconti versati per IRAP 2017, rispetto all'imposta dovuta.

I crediti vs. altri riguardano, prevalentemente, crediti per cauzioni.



## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

<i>Esigibilità: Credit</i>	<i>entro 12 mesi</i>	<i>oltre 12 mesi</i>	<i>oltre 5 anni</i>	<i>TOTALE</i>
v/controllante	1.745.038	-	-	1.745.038
tributari	48.153	-	-	48.153
v/altri	10.712	-	-	10.712
<b>TOTALE</b>	<b>1.803.903</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.803.903</b>

### Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

<i>Piazza: Crediti</i>	<i>Italia</i>	<i>Altri paesi U.E.</i>	<i>Resto d'Europa</i>	<i>Altri</i>	<i>TOTALE</i>
v/controllante	1.745.038	-	-	-	1.745.038
Tributari	48.153	-	-	-	48.153
v/altri	10.712	-	-	-	10.712
<b>TOTALE</b>	<b>1.803.903</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.803.903</b>

*Attivo circolante: Variazioni delle disponibilità liquide*

### **Variazioni delle disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 281.855 (€ 514.458 nel precedente esercizio) e registrano un decremento rispetto all'esercizio precedente.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Depositi bancari e postali	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	513.104	1.354	514.458
Variazione nell'esercizio	(232.542)	(61)	(232.603)
Valore di fine esercizio	280.562	1.293	281.855

I depositi bancari sono rappresentati dai saldi attivi dei conti correnti intrattenuti c/o Banca di Credito Cooperativo di Andria e il Banco di Napoli S.p.A.

### ***Ratei e risconti attivi***

I ratei e risconti attivi sono pari a € 32.072 (€ 29.669 nel precedente esercizio) .

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Altri risconti attivi</b>	29.669	2.403	32.072
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	29.669	2.403	32.072

I risconti attivi si riferiscono principalmente alla quota di costi di pubblicità e della polizza RCA relativa al 2018. Non esistono ratei e risconti attivi di durata superiore ai cinque esercizi.

### **Patrimonio netto**

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 1.154.009 (nel precedente esercizio € 1.145.976 ).

Nel prospetto riportato viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

Descrizione	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva statutaria	Altre riserve	Risultato d'esercizio	Patrimonio netto
<i>Saldo al 31.12.2015</i>	<i>361.480</i>	<i>74.597</i>	<i>683.492</i>	<i>9.462</i>	<i>15.001</i>	<i>1.144.032</i>
<i>Destinazione risultato 2015:</i>						
- <i>Destinato a riserve</i>						
- <i>Destinato ai soci</i>					<i>(15.001)</i>	<i>(15.001)</i>
<i>Saldo dopo la destinazione</i>	<i>361.480</i>	<i>74.597</i>	<i>683.492</i>	<i>9.464</i>	<i>0</i>	<i>1.129.033</i>
<i>Utile (perdita) d'esercizio</i>					<i>16.941</i>	<i>16.941</i>
<i>Saldo al 31.12.2016</i>	<i>361.480</i>	<i>74.597</i>	<i>683.492</i>	<i>9.464</i>	<i>16.941</i>	<i>1.145.974</i>
<i>Destinazione risultato 2016:</i>						
- <i>Destinato a riserve</i>				<i>16.941</i>	<i>(16.941)</i>	<i>0</i>

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

- Destinato ai soci						
Saldo dopo la destinazione	361.480	74.597	683.492	26.405	0	1.145.974
Arrotondamenti all'euro						
Utile (perdita) d'esercizio					8.035	8.035
Saldo al 31.12.2017	361.480	74.597	683.492	26.405	8.035	1.154.009

In data 27 giugno 2017, l'Assemblea degli Azionisti ha deliberato di accantonare l'intero risultato di esercizio 2016 a fondo riserva straordinaria.

Il risultato dell'esercizio 2017 ammonta ad € 8.035.

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti seguenti:

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni nei 3 esercizi precedenti per	
				Copertura perdite	Altre ragioni
Capitale	361.480		-		
Riserva legale	74.597	B	-		
Riserva straordinaria	26.405	A - B - C	26.405		
Riserva statutaria	683.492	A - B - C	683.492		
<b>Totale</b>	<b>1.145.974</b>		<b>709.897</b>	-	-
Quota non distribuibile			-		

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

<i>Residua quota distribuibile</i>			<i>709.897</i>		
--	--	--	----------------	--	--

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

### LEGENDA

A: PER AUMENTO DI CAPITALE, B: PER COPERTURA PERDITE, C: PER DISTRIBUZIONE A SOCI.

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 17 del Codice Civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dai prospetti seguenti:

<i>escrizione</i>	<i>N° azioni iniziali</i>	<i>Valore az. inizio es.</i>	<i>N° azioni sottosc. es.</i>	<i>Valore az. sottosc. es.</i>	<i>N° azioni altri mov.</i>	<i>Valore az. altri mov.</i>	<i>N° azioni fine es.</i>	<i>Valore az. fine es.</i>
Azioni ordinarie	7.000	361.480	-	-	-	-	7.000	361.480
Altre azioni	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>7.000</b>	<b>361.480</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.000</b>	<b>361.480</b>

### Informazioni sui fondi per rischi e oneri

#### Informazioni sui fondi per rischi e oneri

Non si è ritenuto necessario prevedere alcuno stanziamento con riferimento all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, tenuto conto dell'assenza di contenziosi di rilievo e/o con grado di rischio dell'evento di tipo probabile.

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

### **Trattamento di fine rapporto lavoro**

#### Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Treatmento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	239.747
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	4.931
Utilizzo nell'esercizio	16.829
Totale variazioni	(11.898)
Valore di fine esercizio	227.849

#### Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 227.849 (€ 239.747 nel precedente esercizio). Il decremento è dovuto principalmente alla differenza tra l'accantonamento 2017 e anticipazioni di TFR per alcuni dipendenti.

### **Debiti**

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 1.151.176 (€ 1.267.046 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata, a seconda della scadenza:

Descrizione	Entro 12 mesi	Da 1 a 5 anni	Oltre 5 anni	Totale
Debiti vs. banche	0			0
Acconti clienti c/anticipi	0			0

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

Debiti vs. fornitori	310.603			310.603
Debiti v/controllanti	305.890			305.890
Debiti tributari	39.668			39.668
Debiti vs.istituti di previd.	112.401			112.401
Altri debiti	382.614			382.614
<b>Totale</b>	<b>1.151.176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.151.176</b>

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti verso controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Totale debiti
Valore di inizio esercizio	25.926	398.210	305.890	34.057	134.040	368.923	1.267.046
Variazione nell'esercizio	(25.926)	(87.607)	-	5.611	(21.639)	13.691	(115.870)
Valore di fine esercizio	0	310.603	305.890	39.668	112.401	382.614	1.151.176
Quota scadente entro l'esercizio	-	310.603	305.890	39.668	112.401	382.614	1.151.176

### I debiti vs. banche

I debiti verso banche sono pari a zero per effetto dell'estinzione del mutuo.

### Debiti Vs. fornitori

Trattasi di debiti per l'acquisto di materiali di consumo e prestazioni di servizi.

Il decremento degli stessi è principalmente dovuto alla riduzione dei giorni medi di pagamento.

**Andria Multiservice Spa**  
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

**Debiti vs. Controllanti**

I debiti verso controllanti, riferiti a dividendi deliberati in esercizi precedenti non hanno subito variazioni rispetto al precedente esercizio.

**Debiti Tributarî**

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

<i>Descrizione</i>	<i>Saldo 31/12/2017</i>	<i>Saldo 31/12/2016</i>	<i>Variazione</i>
Erario c/IRES	0	382	(382)
Iva in sospensione	0	0	0
Erario c/rit. Lav. Dip.	37.422	32.625	4.797
Erario c/rit. Lav.autonomo	1.800	1.058	742
Erario c/rit, subite	(10)	(8)	(2)
Note di Variaz. da emettere	0	0	0
Reg.C/Rit. Add. IRPEF	321		321
Com. C/Rit. Add. IRPEF	135		135
<b>TOTALE</b>	<b>39.668</b>	<b>34.057</b>	<b>5.611</b>

L'incremento rispetto all'esercizio precedente si riferisce, essenzialmente, all'aumento



## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

dell'erario c/ritenute lav. Dipendenti e all'erario c/rit Lav. Autonomo.

### Debiti vs. Istit. Previd. e sic. Soc.

Il decremento è coerente rispetto al costo del lavoro.

### Altri Debiti

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

<i>Descrizione</i>	<i>Saldo 31/12/2016</i>	<i>Saldo 31/12/2016</i>	<i>Variazione</i>
Debiti vs. dipendenti	161.960	157.535	4.425
Ritenute sindacali	403	545	(142)
Debiti da cessione 1/5 stipendio	5.500	5.236	264
Debiti diversi	213.824	205.607	8.217
Carta di credito C/Debito	927		927
<b>TOTALE</b>	<b>382.614</b>	<b>368.923</b>	<b>13.691</b>

I debiti vs. dipendenti si riferiscono al saldo dei salari e degli stipendi relativi al mese di dicembre 2017, versati nella prima decade di gennaio 2018.

I debiti diversi comprendono principalmente i debiti per quattordicesima, ROL e ferie.

**Debiti - Operazioni con retrocessione a termine**

Non sono presenti nel 2017 dati relativi ai debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine, ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile.

**Suddivisione dei debiti per area geografica**

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile.

<i>Descrizione</i>	<i>Italia</i>	<i>IntraCE</i>	<i>ExtraCE</i>	<i>Totale</i>
Debiti vs.banche	0			0
Clienti c/anticipi	0			0
Debiti vs. fornitori	310.603			310.603
Debiti vs. controllanti	305.890			305.890
Debiti tributari	39.668			39.668
Debiti vs. istituti di previd.	112.401			112.401
Altri debiti	382.614			382.614
<b>Totale</b>	<b>1.151.176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.151.176</b>

***Ratei e risconti passivi***

I ratei e risconti passivi sono pari a zero al 31 dicembre 2017 (€ 0 nel precedente esercizio).

**Impegni, garanzie e passività potenziali**

Nulla da ravvisare relativamente alle garanzie, impegni, beni di terzi presso la

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

società e beni della società presso terzi.

Con riferimento alle passività potenziali la società non è esposta a rilevanti passività potenziali che non siano già state individuate e valutate nella precedente sezione di commento ai fondi per rischi ed oneri, cui si rinvia.

### **Nota Integrativa Conto economico**

#### **Valore della produzione**

#### **INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO**

##### **Ricavi delle vendite e delle prestazioni**

I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono iscritti per complessivi € 3.995.591 (€ 4.084.904 nel precedente esercizio). Il decremento rispetto al precedente esercizio è conseguente, principalmente, dei minori rimborsi di materiali e minori proventi per interventi straordinari.

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 10 del Codice Civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per aree geografiche:

<i>Descrizione</i>	<i>Italia</i>	<i>IntraCE</i>	<i>ExtraCE</i>	<i>Totale</i>
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.995.591			3.995.591
<b>Totale</b>	<b>3.995.591</b>			<b>3.995.591</b>

I ricavi si riferiscono per € 3.258.212 (€ 3.230.580 nel 2016) a proventi attinenti ai canoni contrattuali, per € 685.868 (€ 774.813 nel 2016) a proventi per rimborso costi di materiali e per € 51.511 (€ 79.511 nel 2016) attinenti a proventi per interventi straordinari.

#### **Altri ricavi e proventi**

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 3.758 (€ 7.024 nel precedente esercizio).

### ***Costi della produzione***

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

### Costi delle materie prime

I costi per materie prime sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 436.475 (€ 488.772 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

<i>Descrizione</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>Variazione</i>
Materie di consumo c/acquisti	376.198	434.568	(58.370)
Carburanti e lubrificanti	51.414	48.692	2.722
Minuterie varie	8.863	5.512	3.351
<b>TOTALE</b>	<b>436.475</b>	<b>488.772</b>	<b>(52.297)</b>

Il decremento del costo per acquisto di materiali di consumo è connesso al minor utilizzo nell'ambito della prestazione di servizio resa al Comune di Andria.

### Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi €330.262 (€ 337.026 nel precedente esercizio). La diminuzione conseguita è il risultato di un'attenta politica di contenimento dei costi, ove comprimibili. La composizione delle singole voci è così costituita:

<i>Descrizione</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>Variazione</i>
<b>per servizi</b>			
LAVORAZ.DI TERZI	21.171	15.914	5.257
ENERGIA ELETTRICA	5.031	9.108	(4.077)
GAS RISCALDAMENTO	1.163	1.262	(99)
ACQUA	1.295	1.931	(636)
SPESE CONDOMINIALI	846	822	24
ASSIST. SOFTWARE/HARDWARE	7.017	7.748	(731)
MANUT. E RIPARAZ. BENI PROPRI	56.019	44.947	11.071
MANUT.E RIP. BENI DI TERZI	0	6.080	(6.080)
PEDAGGI AUTOSTRADALI	662	344	318
ASSICURAZIONI R.C.A.	37.409	34.161	3.248

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

ASSICURAZ. R.C.T.O.	10.813	13.255	(2.442)
VIGILANZA	3.920	3.920	0
COMP.AMM.RE UNICO	35.000	55.000	(20.000)
COMPENSI SINDACI	26.587	24.028	2.559
COMP. SOC.REVISIONE	11.000	11.481	(481)
COMP. OCCAS.IMPRESA PROD.SER	0	374	(374)
COMP.PROF.ATTIN.ATTIVITA'	16.885	18.902	(2.017)
PUBBLICITA'	37.076	17.760	19.317
SPESE LEGALI	0	1.580	(1.580)
SPESE TELEFONICHE DEDUCIBILI	1.168	3.395	(2.227)
SPESE CELLULARI	7.909	5.354	2.555
SP. POSTALI E DI AFFR.	167	204	(37)
RICER.,ADDESTRAM.E FORMAZIONE	1.400	10.939	(9.539)
SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI	9.818	9.456	362
ONERI BANCARI	1.934	2.197	(263)
TENUTA PAGHE	18.000	18.000	0
ALTRI SERVIZI DEDUCIBILI	10.806	11.709	(903)
SPESE CONTRATTUALI	0	378	(378)
RIMBORSO INDENNITA' CHILOM.	2.631	2.049	582
RIMB. A PIE'DI LISTA DIPENDENTI	1.255	878	377
CONTRIBUTO INTEGR.PROF.	3.281	3.848	(567)
<b>Totale</b>	<b>330.263</b>	<b>337.026</b>	<b>(6763)</b>

### Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 42.715 (€ 45.076 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è costituita:

<i>Descrizione</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>Variazione</i>
Noleggi mezzi	3.655	5.536	(1.881)
Lic. d'uso software	560	200	360
Canoni leasing beni mob. deduc.	700	1540	(840)
Fitti passivi	37.800	37.800	0

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

TOTALE	42.715	45.076	(2.361)
--------	--------	--------	---------

L'andamento dei costi per noleggi dei mezzi è connesso, principalmente, alla tipologia degli interventi straordinari effettuati nel corso dell'esercizio.

### Costi del lavoro

I costi del lavoro ammontano a complessivi € 3.103.998 (€ 3.071.248 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

A		2017	2016
<b>a)</b>	<b>Salari e stipendi</b>	<b>2.240.562</b>	<b>2.217.249</b>
	Paghe	2.172.472	2.174.956
	Indennità sostitutiva di mensa	32.310	32.968
	Somministrazione lavoro	35.780	9.326
<b>b)</b>	<b>Oneri sociali</b>	<b>700.981</b>	<b>695.012</b>
	Contributi Inps	628.222	624.604
	Contributi Inail	70.009	63.197
	Altri oneri	2.749	7.211
<b>c)</b>	<b>Trattamento di fine rapporto</b>	<b>150.285</b>	<b>149.336</b>
	Accantonamenti per Tfr	150.285	149.336
<b>d)</b>	<b>Altri costi del personale</b>	<b>12.170</b>	<b>9.651</b>
	Abbigliam. e dispos. Protezione	12.170	9.651
	Altri costi del personale	0	0
	<b>Totale costi per il personale</b>	<b>3.103.998</b>	<b>3.071.248</b>

L'incremento del totale del costo del personale è dovuto principalmente al ricorso alla somministrazione lavoro.

### **Ammortamenti e svalutazioni**

Gli ammortamenti e le svalutazioni dei crediti dell'attivo circolante e delle disponibilità

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

liquide sono iscritti nel conto economico per complessivi € 28.099 (€ 38.480 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

<i>Descrizione</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>Variazione</i>
Ammortamenti lavori straordinari su beni di terzi	1.000	1.000	0
<b>Ammortamenti immobilizzazioni immateriali</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	0
Amm. terreni e fabbricati	9.207	9.207	0
Amm. impianti e macchinari	2.877	3.120	(243)
Amm. attrezz. ind.li e comm.li	6.427	6.246	181
Amm. altri beni	8.588	6.907	1.681
<b>Ammortamento immobilizz. materiali</b>	<b>27.099</b>	<b>25.480</b>	1.619
Totale ammortamenti	28.099	26.480	1.619
<b>Svalutaz. crediti (att. circ.) e disponibilità liq.</b>	<b>0</b>	<b>12.000</b>	(12.000)
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>28.099</b>	<b>38.480</b>	(10.381)

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 33.083 (€ 47.077 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

<i>Descrizione</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>Variazione</i>
Imposta di bollo	227	665	(438)
Imposta comunale sugli immobili ICI-IMU	2.731	2.732	(1)
Tasi	782	782	0
Imposta di registro	409	0	409
Tasse di concessione governativa	142	452	(310)



## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

Tasse di proprietà autoveicoli	3.848	3.798	50
Altre Imposte e tasse	2.790	3.458	(668)
Perdite su crediti	0	16.599	(16.599)
Diritti camerali	816	809	7
Abbonamenti, riviste e giornali	1.091	345	746
Multe e ammende indeducibili	0	3.048	(3.048)
Sopravvenienze passive ord. Ded.	0	3.843	(3.843)
Abbuoni/arrotondamenti passivi	104	19	85
Erogazioni liberali ded. (MAX. 2% REDD.)	8.000	10.527	(2.527)
Spese contrattuali deducibili	9.696	0	9.696
Imposte esercizio precedente	2.447	0	2.447
<b>TOTALE</b>	<b>33.083</b>	<b>47.077</b>	<b>(13.994)</b>

Vi sono variazioni di rilievo rispetto al precedente esercizio, perché non ci sono state perdite di esercizio.

### **Proventi e oneri finanziari**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 12 del Codice Civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "altri proventi finanziari":

<i>Descrizione</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>Variazione</i>
Interessi att. su depositi bancari	7	1	6
Proventi finanziari su titoli	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>6</b>

### Interessi e altri oneri finanziari

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 12 del Codice Civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

<i>Descrizione</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>Variazione</i>
Int. passivi sui debiti v/banche di cred. ord.	97	72	25
Interessi passivi su mutui	763	2.378	(1.614)
Altri interessi passivi	0	1.278	1.278
Int. Pas. V/ forn.	27		
<b>TOTALE</b>	<b>887</b>	<b>3.728</b>	<b>(2.841)</b>

### ***Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie***

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 13 del Codice Civile si evidenzia che al 31 dicembre 2017 non sono presenti in bilancio "rettifiche di valore di attività e passività finanziarie".

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate**

### Imposte correnti differite e anticipate

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

<i>Descrizione</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>Variazione</i>
<b>Imposte correnti</b>			
IRES	12.762	16.007	(3.245)
IRAP	4.571	4.381	190
<b>TOTALE</b>	<b>17.333</b>	<b>20.388</b>	<b>(3.055)</b>

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere fiscale effettivo IRES risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico IRES:

<i>Descrizione</i>	<i>2017</i>			<i>2016</i>		
Risultato prima delle imposte	25.368			37.330		
<b>IRES teorica</b>	<b>6.089</b>	<b>24,00%</b>		<b>10.266</b>	<b>27,50%</b>	
<i>Variazioni in aumento</i>						
<i>Differenze che si riverseranno negli esercizi successivi</i>						
Accantonamento a fondo svalutazione crediti	0	0	0%	4.059	1.116	2,99%
TARI (criterio cassa)	2.790	670	2,64%	2.178	599	1,60%
<i>Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi</i>						
Costi indeducibili	25.016	6.004	26,30%	31.180	8.575	22,97%
<i>Variazioni in diminuzione</i>						
<i>Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi</i>						
Deducibilità IRAP						

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

<i>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</i>						
Utilizzo perdite pregresse				(16.539)	(4.548)	(12,18%)
Utilizzo fondo svalutazione crediti						
<b>IRES effettiva</b>	<b>53.174</b>	<b>12.763</b>	<b>50,03%</b>	<b>58.209</b>	<b>16.007</b>	<b>42,88%</b>

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere fiscale effettivo IRAP risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico IRAP:

<b>Descrizione</b>	<b>2017</b>			<b>2016</b>		
Differenza tra valore e costi della produzione	26.248			41.057		
<b>IRAP teorica</b>		<b>1.265</b>	<b>4,82%</b>		<b>1.979</b>	<b>4,82%</b>
<b>Costi non rilevanti a fini IRAP</b>						
Costi del personale	3.103.998	149.613	569,99%	3.071.248	148.034	360,56%
Perdite su crediti	0	0	0	15.157	731	1,78%
Svalutazione crediti	0	0	0	12.000	578	1,41%
Somministrazioni lavoro interinale	35.780	1.725	6,57%	9.326	450	1,09%
Altri	7.809	376	1,43%	13.345	643	1,57%
<b>Deduzioni</b>						
Deduzione per lavoratori dipendenti	(3.034.518)	(146.264)	(557,24%)	(3.028.629)	(145.980)	(355,55%)
Altre	(44.480)	(2.144)	(8,17%)	(42.619)	(2.054)	(5,00%)
<b>IRAP effettiva</b>	<b>94.837</b>	<b>4.571</b>	<b>17,41%</b>	<b>90.885</b>	<b>4.381</b>	<b>10,67%</b>

## Fiscalità anticipata e differita

### Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti.

Per completezza di informativa, si segnala che sulle perdite fiscali riportabili e sulle altre differenze temporanee non si è proceduto, prudenzialmente, a rilevare le imposte anticipate di seguito indicate:

<b>Descrizione</b>	<b>2016</b>			<b>2017</b>		
	Aliquota	Imponibile	Imposta	Aliquota	Imponibile	Imposta
TARI (criterio cassa)	24%	2.178	523	24%	2.790	670

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

Fondo Svalutazione Crediti	24%	4.059	974	24%	4.059	974
Perdite fiscali riportabili						
<b>Totale</b>	<b>24%</b>	<b>6.237</b>	<b>1.497</b>	<b>24%</b>	<b>6.849</b>	<b>1.644</b>

Il precedente prospetto, redatto sulla base delle indicazioni suggerite dall'O.I.C., riporta le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 14, lett. a) e b) del Codice Civile.

### **Nota Integrativa Altre Informazioni**

#### **Operazioni di locazione finanziaria**

Non ci sono operazioni di locazione finanziaria, ai sensi dell'art. 2427, punto 22 del Codice Civile.

#### **Operazioni “fuori bilancio”**

Non ci sono operazioni “fuori bilancio” non risultanti dallo stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, punto 22-ter del Codice Civile.

#### **Strumenti finanziari derivati**

Non sono in essere operazioni e/o strumenti finanziari derivati ai sensi dell'art. 2427-bis del Codice Civile.

### ***Dati sull'occupazione***

#### **Composizione del personale**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, punto 15 del Codice Civile.

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

Descrizione	<i>N.ro dipendenti iniziali</i>	<i>Assunzioni</i>	<i>Cessazioni</i>	<i>N.ro dipendenti finali</i>
Dirigenti	0			0
Quadri	2			2
Impiegati	9			9
Operai	89			89
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>

### Rapporti con parti correlate

Per un dettaglio delle operazioni con parti correlate, si rimanda alla relazione sulla gestione, precisando che le operazioni con parti correlate si riferiscono esclusivamente a quelle avvenute con il Comune di Andria. Tali operazioni sono regolate in base alle normali condizioni di mercato fissate all'interno dei contratti in essere.

### **Compensi e anticipazioni amministratori e sindaci**

### Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, punto 16 del Codice Civile:

<i>Amministratore unico</i>	<i>Importo</i>
Compensi amministratore	35.004
<b>TOTALE</b>	<b>35.004</b>

<i>Organi di controllo</i>	<i>Importo</i>
Emolumenti a Collegio Sindacale e Società di Revisione	37.587
<b>TOTALE</b>	<b>37.587</b>

### Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'Assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

<b>Utile d'esercizio al 31.12.2017</b>	Euro	<b>8.035</b>
100 % a Riserva straordinaria	Euro	8.035

### Nota Integrativa parte finale

#### Nota integrativa parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il Rendiconto Finanziario, unitamente alla presente nota integrativa, sono redatti in modalità conforme alla tassonomia italiana XBRL.

Andria, 29 Marzo 2018

L'Amministratore Unico  
Dott. Riccardo Martiradonna

**Andria Multiservice Spa**  
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

*Sede legale Andria Piazza Umberto I – Pal. Comunale*

*Capitale Sociale Euro 361.480,00 Int. Vers.*

*Repertorio economico-amministrativo (R.E.A.) n. 428028*

*Cod. Fisc., Par. IVA e N° 05572800729 iscriz. Reg. Imprese di Bari 94779*

## **BILANCIO D'ESERCIZIO**

**ANNO 2017**



## RELAZIONE SULLA GESTIONE

Al socio,

il sottoscritto Amministratore Unico, nominato dall'assemblea del 21 Dicembre 2016, secondo quanto previsto dalle norme dello Statuto, sottopone al Suo esame, per l'approvazione, il resoconto dell'attività svolta da cui emerge un utile di euro 8.035.

L'utile è stato ottenuto proseguendo nella politica di contenimento dei costi di gestione a conferma di un'oculata ed efficace amministrazione.

La relazione sulla gestione, che accompagna il bilancio dell'anno, rappresenta un documento importante che consente di valutare l'attività complessiva dell'azienda sia sotto l'aspetto economico che funzionale.

In attuazione a quanto disposto dal DLgs. 32/2007, si rende necessario un raffronto con gli esercizi precedenti che evidenzia un'analisi complessiva ricavi-costi, riepilogativa di ciascuna gestione e una particolare descrizione dei principali rischi ed incertezze cui la società è esposta.

Bilancio di esercizio al 31/12/2017

Pagina **49** di **86**

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

Nel corso dell'esercizio 2017 la società ha svolto l'attività della gestione dei servizi ed attività strumentali per l'Amministrazione comunale con il modello dell'"In House Providing".

### **Condizioni operative e sviluppo dell'attività**

L'analisi della situazione della società, del suo andamento e del suo risultato di gestione è sviluppata nei paragrafi che seguono, specificamente dedicati ai servizi offerti, agli investimenti e ai principali indicatori dell'andamento economico e dell'evoluzione della situazione patrimoniale e finanziaria.

### **Andamento della gestione**

**Si rappresenta che la sede legale della società è in Piazza Umberto I, Pal. Comunale mentre l'attività è svolta presso la sede amministrativa, sita in Andria a Via Milite Ignoto, 53 e la sede operativa sita in Andria alla S.P. 231 Km. 42,500**

### **Clima sociale, politico e sindacale**

Il clima interno all'Azienda è stato caratterizzato da ottimi rapporti di costruttiva e fattiva collaborazione tra i diversi attori: amministrazione, dipendenti, consulenti, sindacati, ecc.

### **Andamento della gestione nei settori in cui opera la società**

La Società ha operato nel corso del 2017 offrendo i propri servizi al suo unico committente Comune di Andria attraverso l'espletamento dei servizi riferiti ai contratti in corso.

Nel prospetto che segue, sono elencati analiticamente i servizi di cui la società è affidataria e i dati economico/finanziari conseguiti negli ultimi 2 esercizi.

<i>ESERCIZIO 2016</i>	<i>ESERCIZIO 2017</i>
Attività al 31/12/2016: - Manutenz. edif. e imp. Sportivi; - Manutenz. Strade int. ed est.;	Attività al 31/12/2017: - Manutenz. edif. e imp. Sportivi; - Manutenz. Strade int. ed est.;

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Manutenz. Imp. di pubbl. illum.;</li> <li>- Verde pubblico;</li> <li>- Custodia e pulizia imp. sportivi;</li> <li>- Pulizia immobili comunali – mercato ortofrutticolo - Tribunale;</li> <li>- Apertura parchi e pul. bagni;</li> <li>- Custodia e pulizia asilo Gabelli;</li> <li>- Affissione e defissione manifesti;</li> <li>- Gestione reti telematiche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Manutenz. Imp. di pubbl. illum.;</li> <li>- Verde pubblico;</li> <li>- Custodia e pulizia imp. sportivi;</li> <li>- Pulizia immobili comunali – mercato ortofrutticolo - Tribunale;</li> <li>- Apertura parchi e pul. bagni;</li> <li>- Custodia e pulizia asilo Gabelli;</li> <li>- Affissione e defissione manifesti;</li> <li>- Gestione reti telematiche</li> </ul>
Ricavi al 31/12/2016  <b>€ 4.084.904</b>	Ricavi al 31/12/2017  <b>€ 3.995.591</b>
Risultato economico al 31/12/2016  <b>Utile € 16.942</b>	Risultato economico al 31/12/2017  <b>Utile € 8.035</b>

La forza lavoro impegnata al 31/12/2017 è costituita da n. 100 unità lavorative a tempo indeterminato e n. 2 unità interinali.

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, punto 15 del Codice Civile:

Descrizione	<i>N.ro dipendenti iniziali</i>	<i>Assunzioni</i>	<i>Cessazioni</i>	<i>N.ro dipendenti finali</i>
Dirigenti	0			0
Quadri	2			2
Impiegati	9			9

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

Operai	89			89
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>

La società è dotata di certificazione di attestazione conformità alla norma UNI EN ISO 9001:2008 del Sistema di Gestione della Qualità relativamente all'espletamento dei servizi di manutenzione degli edifici civili, strade, impianti di pubblica illuminazione e opere a verde (cod. BA: 28).

### **Rapporti con il Comune**

Nel corso del 2017 i canoni per i servizi sono stati lievemente incrementati a far data dai rinnovi contrattuali deliberati in seno al consiglio comunale del 31/07/2017 (giusta deliberazione n° 38), con precisazione dettagliata della durata, della descrizione dei servizi e delle condizioni economiche poste alla base dei contratti.

Alla data della presente relazione tutti i contratti scaduti al 31 dicembre 2016 sono stati, nel corso del 2017, dapprima prorogati e successivamente rinnovati al 31 Dicembre 2019 e sono riferiti ai servizi di seguito indicati:

- servizio manutenzione edifici ed impianti sportivi comunali;
- servizio manutenzione strade;
- servizio manutenzione pubblica illuminazione;
- servizio manutenzione reti informatiche;
- servizio manutenzione verde pubblico;
- custodia e pulizia impianti sportivi;
- apertura parchi e pulizia bagni;
- affissione manifesti;
- pulizia Uffici comunali, mercato ortofrutticolo, Tribunale;
- custodia e pulizia asilo nido 'Gabelli'.

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

L'Amministratore Unico, ha pertanto, utilizzato, nella redazione del bilancio d'esercizio, i criteri e i principi contabili, meglio descritti in nota integrativa, di continuità aziendale.

### **Assunzioni**

Nel corso dell'esercizio 2017 non si è proceduto all'assunzione di alcuna unità lavorativa.

### **Andamento della gestione tecnica**

La presente relazione illustra sinteticamente il consuntivo dell'attività aziendale espletata dalla società "Andria Multiservice S.p.A." nell'anno 2017 nell'ambito dei n. 10 servizi di seguito indicati, oggetto di affidamento da parte dell'Amministrazione Comunale di Andria.

#### **1) Manutenzione degli edifici comunali e degli impianti sportivi**

Tale servizio concerne la manutenzione ordinaria di tutti gli edifici comunali e degli impianti sportivi comunali.

Lo stesso viene espletato da n. 28 unità lavorative, con turni lavorativi di 8 h/giorno articolati in n. 5 giorni lavorativi/settimana.

Nell'anno 2017 sono stati complessivamente effettuati:

- n. 639 interventi per opere idrauliche, oltre ad interventi di manutenzione "programmata" quali la manutenzione degli scarichi pluviali (n. 32), la pulizia dei lastrici solari (n. 24), la sanificazione dei serbatoi idrici (n. 38), la manutenzione dei presidi antincendio (n. 43) e la pulizia quotidiana delle fontane pubbliche (piazza V. Emanuele II, Largo Grotte, Villa Comunale, via Ceruti, piazza dei Bersaglieri, fontana AVIS);
- n. 420 interventi per opere in ferro;
- n. 372 interventi per opere in legno;

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

- n. 1.230 interventi per opere elettriche;
- n. 316 interventi per opere murarie (pavimentazioni, rivestimenti, intonaci, guaine impermeabili, murature, assistenza impianti, etc.), oltre ad interventi di manutenzione “programmata” afferenti i seguenti edifici/siti: scuola media “Mons. Di Donna”, scuola elementare “Falcone”, scuola elementare “A. Moro”, scuola elementare “Federico II”;
- n. 63 interventi per opere da pittore, oltre ad interventi di manutenzione “programmata” afferenti i seguenti edifici/siti: scuola elementare “Don Bosco”, scuola elementare “Oberdan”, scuola materna “Carella”, scuola elementare “Falcone”, scuola elementare “Mariano”, scuola elementare “G. Paolo II”, scuola materna “Don Milani”, scuola elementare “A. Moro”, rimozione dei graffiti dalle facciate degli edifici comunali.

### 2) Manutenzione delle strade interne ed esterne

Tale servizio concerne la manutenzione ordinaria di tutte le strade e marciapiedi ricadenti nel territorio comunale.

Lo stesso viene espletato da n. 16 unità lavorative, con turni lavorativi di 8 h/giorno articolati in n. 5 giorni lavorativi/settimana.

Nell'anno 2017 sono stati complessivamente effettuati:

- n. 478 interventi di manutenzione stradale (pavimentazione di marciapiedi, sostituzione di cordoni e/o zanelle, riquotamento di chiusini e/o pozzetti, assistenza alla pubblica illuminazione, etc.);
- n. 16 interventi di bitumazione a caldo delle sedi stradali;
- n. 1.212 interventi di colmataura buche con catrame a freddo;
- n. 11 interventi di riquotamento delle sedi stradali con misto stabilizzato (strade comunali: n. 46 - “Casadangelo – Trimoggia”, n. 52 – “Calcarone”, n. 50 – “S. Maria Nova”, n. 51 – “Posta Grande”, n. 58 – “Torre di Bocca”, n. 57 – “Appia – Taverneccia”, n. 74 – “Lama di Mucci”, n. 63 – “Lama di Mucci/1° braccio”, n. 82 – “Lama di Carro 2”, n. 18 – “Tratturo Belvedere”, n. 4 – “Macchie di Rose”.

### 3) Manutenzione della pubblica illuminazione

Tale servizio concerne la manutenzione ordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione comunale, concernente interventi di sostituzione lampade (circa il 70%), di sostituzione di accenditori e alimentatori (circa il 25 %) e di ripristino dell'impianto (circa il 5 %).

Lo stesso viene espletato da n. 4 unità lavorative, con turni lavorativi di 8 h/giorno articolati in n. 5 giorni lavorativi/settimana.

Nell'anno 2017 sono stati complessivamente effettuati n. 1.561 interventi.

### 4) Manutenzione del verde pubblico

Tale servizio concerne la manutenzione ordinaria del verde presente all'interno di n. 37 scuole comunali di ogni ordine e grado (materne, elementari, medie), concernente le prestazioni di potatura di siepi e arbusti, l'effettuazione di trattamenti antiparassitari, la tosatura e concimatura dei prati, la fresatura e scerbatura delle aree verdi, nonché la irrigazione delle piante.

Inoltre tale servizio ha riguardato (fino al 31/07/2017) la manutenzione ordinaria del verde presente all'interno dei n. 10 parchi pubblici di seguito indicati:

- parco "Graziella Mansi";
- parco "Giovanni Paolo II";
- parco "Mattia Preti";
- parco in via Canal;
- parco in via Lippi;
- parco in via Guicciardini;
- parco "Cardinale Ursi";
- parco in piazza S. Maria Vetere;
- parco giochi in viale Virgilio;
- parco in piazza Umberto I°.

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

A decorrere dal 01/08/2017, con la sottoscrizione del nuovo contratto di affidamento a valere fino al 31/12/2019, l'espletamento del servizio in esame prevede, in aggiunta a quanto sopra descritto, la potatura delle alberature presenti nelle aree di pertinenza degli edifici scolastici oggetto di manutenzione, mentre la manutenzione ordinaria del verde presente nei parchi pubblici comunali è stata limitata ai seguenti n. 4 parchi pubblici:

- parco "Graziella Mansi";
- parco in piazza S. Maria Vetere;
- parco giochi in viale Virgilio;
- parco in piazza Umberto I°.

Il servizio in esame viene espletato da n. 5 unità lavorative, con turni lavorativi di 8 h/giorno articolati in n. 5 giorni lavorativi/settimana.

### 5) Custodia e pulizia degli impianti sportivi

Tale servizio concerne la pulizia e la custodia dei seguenti impianti sportivi:

- Stadio degli Ulivi;
- Palasport;
- Polivalente di via La Specchia;
- Polivalente di via delle Querce.

Lo stesso viene espletato da n. 6 unità lavorative, con turni lavorativi di 6:40 h/giorno articolati in n. 6 giorni lavorativi/settimana.

### 6) Pulizia degli uffici comunali, del Tribunale di Andria e del Mercato Ortofrutticolo

Tale servizio viene espletato da n. 22 unità lavorative part-time con turni lavorativi di 4 h/giorno articolati in n. 5 giorni lavorativi/settimana, e da n. 1 unità lavorativa full-time con turni lavorativi di 6:40 h/giorno articolati in n. 6 giorni lavorativi/settimana.

Il servizio concerne la pulizia dei seguenti siti:



## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

Palazzo di Città, Palazzo degli Uffici, Settore Socio-Sanitario (via Mozart), Settore Ambiente e Mobilità (via Potenza), Settore Informagiovani (piazza dei Bersaglieri), Settore Risorse Economiche (via Bari), Settore Sviluppo Economico (Largo Grotte), Biblioteca Comunale (piazza S. Agostino), ufficio I.A.T. (piazza Catuma), Tribunale di Andria (piano terra), Mercato Ortofrutticolo (via Barletta) e, occasionalmente, sede distaccata della Polizia Municipale (c/o scuola S. Valentino) e struttura Ex – Mattatoio (a decorrere dal 01/08/2017), a dare una superficie complessiva pari a mq. 13.270 circa.

### 7) Apertura e pulizia bagni presso i parchi pubblici

Tale servizio concerne la pulizia dei bagni pubblici ubicati presso il Monumento ai Caduti, la Villa Comunale, l'Anfiteatro della Villa Comunale (a decorrere dal 01/08/2017) e piazza Umberto I° (a decorrere dal 01/08/2017).

Lo stesso viene espletato da n. 3 unità lavorative, di cui n. 1 part-time (4 h/giorno per n. 6 giorni lavorativi/settimana) e n. 2 full-time (6:40 h/giorno per n. 6 giorni lavorativi/settimana).

### 8) Custodia e pulizia dell'asilo nido comunale

Tale servizio concerne la pulizia dell'asilo nido comunale, articolata in due turni lavorativi giornalieri (h. 07:00 – 11:00 e 11:00 – 15:00), e consiste nella pulizia e deterzione quotidiana delle superfici e delle suppellettili presenti nell'asilo, con la cura e la scelta dei prodotti detergenti più idonei e adatti alla presenza di bambini.

Lo stesso viene espletato da n. 4 unità lavorative part-time (n. 2 unità per ogni turno lavorativo), con turni lavorativi di 4 h/giorno articolati in n. 5 giorni lavorativi/settimana.

### 9) Affissione/Defissione manifesti

Tale servizio concerne la affissione e la defissione di manifesti nell'abitato di Andria.

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

Lo stesso viene espletato da n. 3 unità lavorative, con turni lavorativi di 8 h/giorno articolati in n. 5 giorni lavorativi/settimana.

### 10) Gestione delle reti telematiche

Tale servizio concerne la gestione e la manutenzione delle reti telematiche del servizio informativo comunale.

Lo stesso viene espletato da n. 2 addetti, con turni lavorativi di 8 h/giorno articolati in n. 5 giorni lavorativi/settimana.

### Interventi straordinari

E' altresì opportuno specificare che, in aggiunta ai servizi sopra indicati, oggetto di contratti di affidamento sottoscritti con il Comune di Andria, l'attività aziendale della società viene espletata anche con l'effettuazione di interventi d'urgenza eseguiti in orario straordinario, sulla base delle richieste inoltrate alla società "Andria Multiservice S.p.A." da parte dei Settori comunali e/o del Comando di Polizia Municipale.

In particolare tali interventi straordinari riguardano, a titolo esemplificativo:

- ripristino di guasti e/o anomalie negli uffici e nelle scuole comunali (ad esempio: guasto e/o perdita dell'impianto idrico, guasto dell'impianto elettrico o dell'impianto di allarme, messa in sicurezza di ringhiere e/o infissi pericolanti, etc.);
- riparazione di guasti e/o anomalie di funzionamento della pubblica illuminazione;
- messa in sicurezza delle strade comunali a tutela della pubblica incolumità (transennamenti, colmataura di buche stradali e/o chiusini sprofondati, rimozione di alberi e/o pali pericolanti, pulizia delle sedi stradali a seguito di sinistri, etc.).

Nell'anno 2017 sono stati complessivamente effettuati n. 562 interventi straordinari.

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

### **Indicatori di risultato**

<i>Anno</i>	<i>Ricavi</i>	<i>Risultato ante imposte</i>	<i>Risultato d'esercizio</i>
2017	3.995.591	25.368	8.035
2016	4.084.904	37.330	16.942
2015	4.026.953	16.381	15.001

### **Commento ed analisi degli indicatori di risultato**

Nei paragrafi che seguono vengono separatamente analizzati l'andamento economico, patrimoniale e finanziario con l'utilizzo di specifici indicatori di risultato.

Gli indicatori di risultato finanziari sono ricavati direttamente dai dati di bilancio, previa sua riclassificazione.

I metodi di riclassificazione sono molteplici; quelli ritenuti più utili per l'analisi della situazione complessiva della società sono, per lo stato patrimoniale, la riclassificazione finanziaria mentre, per il conto economico, la riclassificazione a valore aggiunto e a margine di contribuzione.

### **Principali dati economici**

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (valori in euro):

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

<i>CONTO ECONOMICO</i>	<i>31/12/2017</i>	<i>31/12/2016</i>	<i>Delta</i>
	<i>Valori</i>	<i>Valori</i>	
Ricavi di vendita	3.995.591	4.084.904	(89.313)
Ricavi e proventi diversi	3.758	7.024	(3.266)
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE TOTALE DEL PERIODO</b>	<b>3.999.349</b>	<b>4.091.928</b>	<b>(92.579)</b>
Consumo di materie e servizi esterni	(807.921)	(894.066)	86.145
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>3.191.428</b>	<b>3.197.862</b>	<b>(6.434)</b>
Costo del lavoro	(3.103.998)	(3.071.248)	(32.750)
Oneri diversi	(33.082)	(47.077)	13.995
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>54.348</b>	<b>79.537</b>	<b>(25.189)</b>
Ammortamenti	(28.099)	(26.480)	(1.619)
Altri stanziamenti rettificativi	-	(12.000)	12.000
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>26.249</b>	<b>41.057</b>	<b>(14.808)</b>
Proventi finanziari	7	1	6

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

Oneri finanziari	(888)	(3.728)	2.840
Rettifiche di valore di attività finanziarie			
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>25.368</b>	<b>37.330</b>	<b>(11.962)</b>
Imposte sul reddito	(17.333)	(20.389)	3.056
<b>UTILE ( PERDITA ) DEL PERIODO</b>	<b>8.035</b>	<b>16.941</b>	<b>(8.906)</b>

### **Principali dati patrimoniali**

*Lo stato patrimoniale riclassificato della Società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:*

Posizione finanziaria netta	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
<b>(Indebitamento) disponibilità finanziaria corrente</b>			
Disponibilità liquide	281.855	514.458	(232.603)
Debiti verso banche	-	(25.926)	25.926
Titoli attivo circolante			
<b><i>(Indebitamento) disponibilità finanziaria corrente</i></b>	<b>281.855</b>	<b>488.532</b>	<b>(206.677)</b>
<b>(Indebitamento) disponibilità finanziaria non corrente</b>			
Debiti verso banche	-	-	-
<b><i>(Indebitamento) disponibilità finanziaria non corrente</i></b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>281.855</b>	<b>488.532</b>	<b>(206.677)</b>

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

Riclassifica patrimoniale	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
<b>Capitale immobilizzato</b>			
Immobilizzazioni immateriali nette	18.329	14.379	3.950
Immobilizzazioni materiali nette	298.678	301.636	(2.958)
Immobilizzazioni finanziarie nette	788	341	447
Debiti per fondi immobilizzati	(227.849)	(239.747)	11.898
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>89.946</b>	<b>76.609</b>	<b>13.337</b>
<b>Capitale circolante</b>			
Rimanenze	97.409	95.879	1.530
Crediti verso clienti e vs. controllanti	1.745.038	1.576.118	168.920
Saldo crediti / (debiti) diversi	(443.746)	(387.063)	(56.683)
Debiti verso fornitori e vs. controllante	(616.493)	(704.100)	87.607
<b>Capitale circolante</b>	<b>782.208</b>	<b>580.834</b>	<b>201.373</b>
<b>Capitale netto investito</b>			
	<b>872.155</b>	<b>657.443</b>	<b>214.712</b>
<b>Mezzi Propri</b>			
	<b>1.154.009</b>	<b>1.145.975</b>	<b>8.034</b>
<b>Indebitamento (disponibilità) finanziaria netta</b>			
Posizione finanziaria netta a breve termine	(281.855)	(488.532)	206.677
Posizione finanziaria netta a m/l termine			
<b>Totale indebitamento (disponibilità) finanziaria netta</b>	<b>(281.855)</b>	<b>(488.532)</b>	<b>206.677</b>
<b>Mezzi propri e indeb. finanziario netto</b>			
	<b>872.155</b>	<b>657.443</b>	<b>214.712</b>

### **Principali indicatori**

L'analisi della situazione economica si pone come finalità quella di fornire un'adeguata illustrazione della redditività aziendale, nell'intento di verificare, in particolare, quali siano stati i livelli di performance raggiunti.

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

Al fine di adempiere ai propositi di cui al 1° comma dell'art. 2428 del c.c. si fornisce una schematizzazione degli indici sotto elencati, relativamente agli ultimi tre esercizi.

<i>Gli indici di redditività netta</i>	<i>Anno 2017</i>	<i>Anno 2016</i>	<i>Anno 2015</i>
ROE-Return On Equity: Risultato netto d'esercizio/Mezzi propri	0,7 %	1,48 %	1,31 %
ROI-Return on investment: Risultato operativo/Capitale investito	1,04 %	1,98 %	0,47 %
Grado di indebitamento: (Totale impieghi/Capitale proprio)	2,19	2,31	2,40
ROD-Return On Debts (Oneri fin./Debiti)	3,4 %	14,4%	8,04%

### ROE (Return On Equity)

E' il rapporto tra il reddito netto ed il patrimonio netto dell'azienda.

Esprime in misura sintetica la redditività e la remunerazione del capitale proprio.

### ROI (Return On Investment)

E' il rapporto tra il reddito operativo e il totale dell'attivo.

Esprime la redditività caratteristica del capitale investito, ove per redditività caratteristica si intende quella al lordo della gestione finanziaria, e della pressione fiscale.

### Grado di indebitamento

È il rapporto tra il totale degli impieghi (totale attivo) ed il capitale proprio (patrimonio netto).

Esprime in quale misura il totale dei mezzi investiti nell'azienda è stato finanziato dal capitale proprio.

### ROD (Return On Debts)

È il rapporto tra gli oneri finanziari ed il totale dei debiti da finanziamento.

Indica l'onerosità del capitale preso a prestito da terzi.

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

### **Informazione ai sensi dell'articolo 2428, co. 2, al punto 6-bis, del Codice Civile**

#### **Rischio di credito**

La società ha provveduto ad adeguare in bilancio il valore dei crediti in base al loro presumibile valore di realizzo. Il rischio in oggetto è da considerarsi contenuto in considerazione del fatto che il principale debitore è il socio unico Comune di Andria che, allo stato attuale, seppur per alcuni mensilità 2017 ha ritardato il pagamento rispetto al trend storico, non evidenzia evidenti problematiche di solvibilità. Nei primi mesi del 2018 i pagamenti sono stati regolari.

#### **Rischio di liquidità**

La Società controlla, con la redazione di report mensili, il rischio di liquidità pianificando la scadenza delle attività e delle passività finanziarie, ed i flussi finanziari attesi dalle operazioni.

Tale rischio potrebbe determinarsi esclusivamente in corrispondenza di non regolari pagamenti da parte del nostro unico cliente, rappresentato dal Comune di Andria che è anche azionista unico della Società.

Allo stato attuale, tenuto conto di quanto precedentemente esposto, non appare evidente un rischio di liquidità.

Di seguito, si fornisce un'analisi sulle scadenze relative alle attività e passività finanziarie ripartite per fasce temporali di scadenze:

<i>Descrizione</i>	<i>Entro 1 anno</i>	<i>Da 1 a 5 anni</i>	<i>Oltre 5 anni</i>	<i>Totali</i>
Disponibilità liquide	281.855	0	0	281.855



## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

Titoli iscritti nell'attivo circol.	0	0	0	0
Mutui	0	0	0	0
<b>Posizione fin. netta</b>	<b>281.855</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>281.855</b>

Inoltre, si segnala che:

- Non esistono differenti fonti di finanziamento;
- Oltre a quanto precedentemente indicato per i crediti verso il Comune di Andria, non esistono significative concentrazioni di rischio di liquidità sia dal lato delle attività finanziarie che da quello delle fonti di finanziamento.

### **Rischio di mercato**

Di seguito viene fornita un'analisi di sensitività alla data di bilancio, per ciascuna delle seguenti componenti:

- Il rischio di tasso;
- Il rischio sui tassi di cambio;
- Il rischio di prezzo;
- Il rischio di cambiamenti normativi.

#### Rischio tasso

L'esposizione della Società al rischio di variazioni dei tassi di mercato è nullo tenuto conto che, nel corso del 2017, ha estinto l'unico finanziamento in essere.

#### Rischio sui tassi di cambio

Considerando che la Società opera esclusivamente in Italia, l'esposizione al rischio sui tassi di cambio può considerarsi di entità irrilevante.

#### Rischio di prezzo

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

Non vi sono rischi di prezzo in riferimento agli acquisti operati. Si evidenzia, inoltre, che i servizi svolti nei confronti del Comune di Andria sono effettuati a condizioni di mercato.

### Rischio di cambiamenti normativi

La Società, interamente controllata dal Comune di Andria, opera nel settore dei servizi strumentali e svolge la sua attività in forza di contratti stipulati con il Comune di Andria che risulta essere l'unico suo committente (con il modello in house). Il perdurare della situazione di crisi sia a livello nazionale che internazionale ha, negli ultimi tempi, reso necessari interventi significativi in termini di razionalizzazione della spesa pubblica che la società ha fatto propri. Si segnala, quale sviluppo normativo recente il D.Lgs. n. 175 del 19 agosto 2016, denominato Testo Unico in materia di Società a Partecipazione pubblica, e il D.Lgs. n. 100 del 16 giugno 2017 recante le disposizioni integrative e correttive al D.lgs. n. 175/2016. A seguito dei suddetti provvedimenti, la Società ha adottato tutti i cambiamenti, previsti dalla normativa vigente, allo Statuto previa approvazione delle variazioni in Consiglio Comunale.

Inoltre la Società ha adottato il nuovo regolamento sulle modalità di controllo analogo delle Società partecipate del Comune di Andria. Non si rileva, tuttavia, alcun potenziale significativo impatto rispetto alla struttura, all'organizzazione e al business dell'Andria Multiservice Spa.

Resta alta l'attenzione della Società al contenimento della spesa nell'ottica del mantenimento di adeguati equilibri economici aziendali e del rispetto delle esigenze di "spending review" a livello nazionale.

Come già dettagliatamente riportato nella sezione "Rapporti con il Comune" tutti i contratti in essere con il Comune di Andria scaduti al 31 dicembre 2016 sono stati rinnovati al 31 dicembre 2019 garantendo la continuità aziendale.

### **Attività di ricerca e sviluppo**

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

Ai sensi dell'art. 2428 comma 2, si da' atto che la società ha dato corso a progetti di verifica dell'attività svolta, onde sottoporre all'Amministrazione Comunale elementi utili alle valutazioni strategiche di competenza.

### **Rapporti con società consociate e correlate**

L'Andria Multiservice non controlla alcuna società ed è controllata totalmente dall'Amministrazione comunale della Città di Andria che svolge peraltro attività di controllo e coordinamento. In conseguenza di ciò, ai sensi dell'art. 2497 del C.C., ha presentato nella nota integrativa un prospetto riepilogativo dei dati dell'ultimo bilancio approvato dal socio alla data di redazione della presente relazione.

Di seguito si riporta il dettaglio dei rapporti economici e patrimoniali intrattenuti con il Comune di Andria nel corso del 2017:

<i>Descrizione</i>	<i>Saldo 31/12/2017</i>	<i>Saldo 31/12/2016</i>	<i>Variazione</i>
Crediti commerciali	1.745.038	1.576.118	168.919
Debiti diversi	305.890	305.890	-
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.995.591	4.084.904	(89.313)

I suddetti rapporti sono stati oggetto di conferma e riconciliazione con gli uffici comunali competenti.

### **Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

Ai sensi di legge, si precisa che non esistono azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state

acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

***Modello di organizzazione, gestione e controllo ex DLgs. 231/2001***

In relazione a quanto disposto dal D. Lgs. n. 231/2001 si informa che la società, sulla base delle normative introdotte, adotta il “Modello di organizzazione, gestione e controllo” redatto dal Prof. Avv. Giuseppe Losappio. Si sottolinea che sono state già attuate le procedure previste dal Modello ed in particolare l'individuazione delle aree a rischio, l'attivazione di un protocollo per un sistema di controllo preventivo e l'adozione di un codice etico. Sono state attivate le procedure onde procedere all'aggiornamento del modello in oggetto nel corso del 2018 e alla nomina dell'Organismo di Vigilanza.

***Istituzione Area Risk Management e valutazione del rischio di crisi aziendale (art. 6 comma 2 D.Lgs. 175/2016)***

Il Testo Unico delle Società Partecipate, D.Lgs. 175/2016, all'articolo 6 comma 2 (principi fondamentali sull'organizzazione e sulla gestione delle società a controllo pubblico) prevede l'adozione da parte delle Società a controllo pubblico di un programma di misurazione del rischio di crisi aziendale. Lo scopo del programma di misurazione del rischio di crisi aziendale, prescritto dal Testo Unico, è quello di contribuire a prevenire potenziali rischi patrimoniali, finanziari ed economici a danno dei soci e delle loro società, nonché di favorire la trasparenza dei meccanismi di raccolta e gestione delle informazioni. Per la Andria Multiservice S.p.A. non sembra configurarsi alcun rischio di crisi aziendale in quanto:

- la gestione operativa è costantemente positiva, così come il risultato d'esercizio. Conseguentemente, tutti gli indici di redditività precedentemente esposti al paragrafo “Principali indicatori” sono positivi;
- la Posizione Finanziaria Netta precedentemente esposta al paragrafo “Principali dati

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

patrimoniali” presenta un valore positivo non vi sono rischi di liquidità in quanto come mostrato nel paragrafo “Principali dati patrimoniali” il capitale circolante netto presenta un valore positivo, attestando attività correnti nettamente superiori alle passività correnti;

- vi è un bassissimo grado di dipendenza finanziaria in quanto, come mostrato nel paragrafo “Principali dati patrimoniali”, il capitale immobilizzato presenta un valore positivo, attestando un attivo immobilizzato superiore al valore delle passività a medio lungo termine;
- i rischi individuati e valutati quali-quantitativamente nella relazione predisposta dall’area risk management non evidenziano alcuna “soglia di allarme” in grado di poter configurare uno stato di crisi aziendale.

### Piano triennale di prevenzione della corruzione

La Società, ai sensi della L. 190/2012 e secondo le linee guida del Piano Nazionale Anticorruzione (PNA), ha redatto il Piano triennale di prevenzione della corruzione individuando strategie e metodologie per la prevenzione ed il contrasto della corruzione. Così come previsto dal PNA, la società Andria Multiservice SpA ha individuato nella figura del dott. Antonio Albanese, Direttore Amministrativo della Società, il Responsabile della Corruzione ed ha approvato il Piano.

Il PTPC (Piano Triennale Prevenzione Corruzione), con gli estremi del provvedimento di approvazione, già trasmesso al Socio, è stato pubblicato sul sito nel link “Amministrazione trasparente”.

Il Responsabile della corruzione, sulla base della normativa in materia, svolge le seguenti mansioni:

- elabora la proposta di Piano triennale di prevenzione della corruzione ed i successivi aggiornamenti da sottoporre per l’adozione all’organo di indirizzo politico;

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

- verifica l'efficace attuazione del Piano e la sua idoneità e ne propone la modifica qualora siano accertate significative violazioni delle prescrizioni o intervengano mutamenti rilevanti nell'organizzazione o nell'attività dell'amministrazione;
- verifica, d'intesa con i dirigenti/responsabili di servizio competenti, l'effettiva rotazione degli incarichi negli uffici preposti allo svolgimento delle attività più esposte a rischi corruttivi, secondo i criteri definiti nel Piano;
- definisce procedure appropriate per selezionare e formare i dipendenti destinati ad operare in settori particolarmente esposti alla corruzione, secondo i criteri definiti nel Piano;
- vigila, ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo n. 39 del 2013, sul rispetto delle norme in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi, di cui al citato decreto;
- promuove, anche in collaborazione con gli altri dirigenti dell'Amministrazione, la diffusione della conoscenza dei codici di comportamento nell'amministrazione, il monitoraggio annuale sulla loro attuazione, ai sensi dell'articolo 54, comma 7, del decreto legislativo n. 165 del 2001, la pubblicazione sul sito istituzionale e le comunicazioni di cui all'articolo 1, comma 2, della legge n. 190 del 2012 dei risultati del monitoraggio (articolo 15 D.P.R. 62/2013);
- elabora entro il 15 dicembre la relazione annuale sull'attività anticorruzione svolta.

Tra le varie funzioni di cui sopra, ai sensi dunque dell'art. 1 c. 14 della l. n. 190 del 2012, il Responsabile della prevenzione della corruzione nel termine stabilito ha redatto una relazione annuale che offre il rendiconto sull'efficacia delle misure di prevenzione definite dai P.T.P.C.

Il documento è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ente.

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

Nel rispetto delle previsioni contenute nel Piano Nazionale Anticorruzione di cui alla Delibera CIVIT n.72/2013 e del contenuto del nucleo minimo di indicatori sull'efficacia delle politiche di prevenzione, il responsabile della corruzione ha realizzato, con risorse interne, il programma di formazione in tema di prevenzione.

Nell'ambito di tale piano delle attività, viene indicata la realizzazione di un apposito piano formativo in materia di anticorruzione e trasparenza, che, attraverso la realizzazione di svariati specifici interventi formativi, si pone i seguenti obiettivi:

1. realizzare iniziative formative per tutti i dipendenti della Società sui temi dell'etica e della legalità, in particolare relativamente al contenuto dei Codici di comportamento e al Codice disciplinare sulla base dell'esame di casi concreti;
2. realizzare iniziative di formazione specialistiche per il Responsabile della prevenzione della corruzione, con particolare riguardo ai profili di responsabilità, sia sul piano della prevenzione della corruzione che su quella della promozione della trasparenza.

Nel corso dell'anno, il personale è stato coinvolto nei percorsi formativi dal Responsabile della prevenzione della corruzione, tenendo presente il ruolo affidato a ciascun soggetto e le aree a maggior rischio di corruzione individuate nel P.T.P.C..

### **Ambiente, sicurezza e salute**

La Politica Aziendale per la salute e sicurezza definisce e sancisce quale impegno primario dell'Azienda il perseguimento, il mantenimento ed il miglioramento continuo della sicurezza dei lavoratori e la tutela della loro salute sui luoghi di lavoro.

Il tutto nello scrupoloso rispetto delle normative di legge vigenti, di contratto, delle procedure e dei sistemi e regolamenti interni aziendali che regolano la materia della sicurezza, prevenzione, igiene e salute sui siti lavorativi. In adempimento a quanto disciplinato dalla normativa in materia di igiene e sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs. n. 81/08 e successive modificazioni e integrazioni, la società ha affidato l'incarico del Medico

## Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

Competente alla Medica Sud di Bari. Si è provveduto, inoltre, a completare il percorso formativo dei lavoratori con appositi corsi, finanziati da Fondimpresa.

Al fine di consentire un aggiornamento sulle nuove disposizioni e adempimenti previsti dal Decreto 81/2008, i Rappresentanti aziendali, nonché il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (R.S.P.P.), hanno partecipato a delle giornate di formazione, il tutto per il raggiungimento dei seguenti risultati:

- ridurre al minimo possibile i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori adottando idonee misure di valutazione e tutela, di tipo tecnico, organizzativo e procedurale, concretamente attuabili in relazione alle attività svolte;
- elevare progressivamente gli "standard" di salute e sicurezza attraverso modalità di miglioramento continuo fondate su: definizione di obiettivi misurabili, programmi di miglioramento, sistemi di gestione e controllo che consentano di intraprendere tempestive azioni preventive e correttive;
- realizzare e mantenere nel tempo ambienti di lavoro salubri e sicuri;
- comunicare al personale i contenuti della politica per la sicurezza e fornire ad esso tutte le informazioni necessarie sui rischi eventualmente connessi con le attività svolte;
- fornire al personale, anche al fine di accrescerne la consapevolezza, formazione ed addestramento idonei a determinare comportamenti adeguati all'utilizzo sicuro delle attrezzature di lavoro, l'uso corretto dei dispositivi di protezione individuale, la corretta gestione delle anomalie e delle emergenze al fine di conservare e, se possibile, aumentare la sicurezza propria e quella dei colleghi di lavoro;
- monitorare periodicamente l'efficacia del sistema di gestione per la salute e la sicurezza, anche attraverso il riesame delle sue componenti da parte della Direzione, perseguendo la progressiva integrazione di esso con i diversi sistemi di gestione dell'Organizzazione.



### ***Investimenti***

Gli investimenti effettuati dalla società e le relative motivazioni sono quelli di seguito indicati.

#### ***Investimenti in immobilizzazioni Materiali:***

- Attrezzature ind.li e comm.li: euro 4.742;
- Impianti e macchinari: euro 2.800;
- Altri beni: euro 16.601

### ***Termine di convocazione dell'Assemblea***

Ai sensi dell'art. 2364, comma 2, c.c. si precisa che la convocazione dell'Assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio 2017 avverrà nei 120 giorni successivi alla chiusura dell'esercizio.

### ***Evoluzione prevedibile della gestione***

Anche per l'anno 2018 la gestione sarà caratterizzata da una politica aziendale sempre più improntata a garantire, in favore dell'Ente proprietario, servizi ugualmente efficaci ed efficienti, con un'ulteriore attenzione ai costi.

Si fa presente, inoltre che, quest'anno, la Società, in ossequio all'art. 25 del D.Lgs. 175/16, ha effettuato una ricognizione del personale in servizio eventualmente eccedente, rilevando, al contrario, la necessità di aumentare il numero degli addetti per far fronte alle richieste, sempre più numerose, dell'Ente appaltante. Inoltre, l'obiettivo della società resta sempre comunque quello di raggiungere un utile di bilancio di garanzia, attesa la vocazione non commerciale della società medesima. Per converso, la politica di abbattimento dei costi dei servizi non influirà sull'efficienza ed efficacia degli stessi, che sarà sempre garantita e migliorata. Detti servizi, si evidenzia, verranno resi in considerazione della volontà dell'Ente socio, più volte espressa, di continuare ad avvalersi dell'opera fin qui svolta dall'Andria Multiservice SpA.

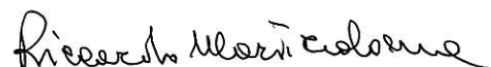
**Imposte sul reddito d'esercizio**

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2017</i>	<i>31/12/2016</i>	<i>Variazioni</i>
IRES	12.762	16.007	(3.245)
IRAP	4.571	4.381	190
<b>TOTALI</b>	<b>17.333</b>	<b>20.388</b>	<b>(3.055)</b>

Vi ringrazio per la fiducia accordatami e Vi invito ad approvare il bilancio.

Andria, 29 marzo 2018

L'Amministratore Unico  
Dott. Riccardo Martiradonna



**Andria Multiservice Spa**  
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

*Sede legale Andria Piazza Umberto I – Pal. Comunale*

*Capitale Sociale Euro 361.480,00 Int. Vers.*

*Repertorio economico-amministrativo (R.E.A.) n. 428028*

*Cod. Fisc., Par. IVA e № 05572800729 iscriz. Reg. Imprese di Bari 94779*

## **BILANCIO D'ESERCIZIO**

**ANNO 2017**

Andria Multiservice Spa  
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

# **RELAZIONE DELLA SOCIETÀ**

## **DI REVISIONE**

# Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico



Tel: +39 080 5504076  
Fax: +39 080 2172712  
www.bdo.it

Via Andrea Da Bari, 128  
70121 Bari

## Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Al Socio Unico della  
Andria Multiservice S.p.A.

### Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

#### Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Andria Multiservice S.p.A. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31.12.2017, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31.12.2017, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### Altri aspetti

La Società, come richiesto dalla legge, ha inserito in nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio del Comune di Andria, socio unico della Andria Multiservice S.p.A., che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio della Andria Multiservice S.p.A. al 31 dicembre 2017 non si estende a tali dati.

#### Responsabilità dell'amministratore unico e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

L'amministratore unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'amministratore unico è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'amministratore unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Bari, Bergamo, Bologna, Brescia, Cagliari, Firenze, Genova, Milano, Napoli, Padova, Palermo, Pescara, Roma, Torino, Treviso, Trieste, Verona, Vicenza

Pag.1 di 3

BDO Italia S.p.A. - Sede Legale: Viale Abruzzi, 94 - 20131 Milano - Capitale Sociale Euro 1.000.000 I.v.  
Codice Fiscale, Partita IVA e Registro Imprese di Milano n. 07722780967 - R.E.A. Milano 1977842  
Iscritta al Registro dei Revisori Legali al n. 167911 con D.M. del 15/03/2013 G.U. n. 26 del 02/04/2013  
BDO Italia S.p.A., società per azioni italiana, è membro di BDO International Limited, società di diritto inglese (company limited by guarantee), e fa parte della rete internazionale BDO, network di società indipendenti.

**Andria Multiservice Spa**  
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico



# Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico



## Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'amministratore unico, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'amministratore unico del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.



---

**Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

---

**Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10**

L'amministratore unico della Andria Multiservice S.p.A. è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione della Andria Multiservice S.p.A. al 31.12.2017, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Andria Multiservice S.p.A. al 31.12.2017 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Andria Multiservice S.p.A. al 31.12.2017 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Bari, 14 aprile 2018

BDO Italia S.p.A.  
  
Antonio Campanaro  
Socio



Andria Multiservice Spa  
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

*Sede legale Andria Piazza Umberto I – Pal. Comunale*

*Capitale Sociale Euro 361.480,00 Int. Vers.*

*Repertorio economico-amministrativo (R.E.A.) n. 428028*

*Cod. Fisc., Par. IVA e № 05572800729 iscriz. Reg. Imprese di Bari 94779*

## **BILANCIO D'ESERCIZIO**

**ANNO 2017**

# **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**

**ANDRIA MULTISERVICE S.p.A.**  
**a capitale interamente pubblico di proprietà del Comune di Andria**

**Capitale sociale interamente versato € 361.480,00**  
**sede legale piazza Umberto I° c/o Palazzo di Città**  
**Iscritta c/o il Registro Imprese di Bari n° 05572800729 - Rea n° 428028**  
**Codice fiscale e partita I.V.A. 05572800729**

**Relazione del Collegio sindacale all'assemblea dei Soci**  
**ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del Codice Civile**

Al socio Unico della ANDRIA MULTISERVICE S.P.A.

La presente relazione è stata approvata collegialmente ed in tempo utile per il suo deposito presso la sede della società nei 15 giorni precedenti la data della prima convocazione dell'assemblea di approvazione del bilancio oggetto di commento.

L'organo di amministrazione ha reso disponibili i seguenti documenti approvati in data 29/03/2018, relativi all'esercizio chiuso al 31/12/2017:

- progetto di bilancio, completo di nota integrativa e di rendiconto finanziario;
- relazione sulla gestione.

L'attività di revisione legale dei conti, ai sensi dell'articolo 2409-bis e seguenti del Codice Civile, non prevedendo lo statuto che sia esercitata dal Collegio sindacale, è stata svolta dalla BDO ITALIA S.p.A. incaricata dall'assemblea dei Soci del 8 aprile 2015.

Il Collegio alla data odierna non ha ricevuto la relazione della Società di Revisione Legale ex art. 14 D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 relativa al bilancio chiuso al 31/12/2017.

**Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile**

**Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.**

**Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati**

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il Collegio sindacale dichiara di avere in merito alla società e per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

È stato, quindi, possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;

**Andria Multiservice Spa**  
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

# Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

ANDRIA MULTISERVICE S.P.A.

- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati;
- le risorse umane costituenti la "forza lavoro" non sono sostanzialmente mutate;
- quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame (2017) e quello precedente (2016).  
È inoltre possibile rilevare come la società abbia operato nel 2017 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

Le attività svolte dal Collegio sindacale hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte e documentate le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

## Attività svolta

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo periodicamente ricevuto informazioni dall'amministratore sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione ed abbiamo partecipato a n. 2 assemblee dei soci, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

In data 31 luglio 2017, il Collegio ha partecipato all'assemblea straordinaria, che ha approvato le modifiche da apportare allo statuto sociale in adeguamento al D. Lgs. n. 175/2016 e al D. Lgs. 100/2017.

Il Collegio sindacale ha periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione. I rapporti con le persone operanti nella citata struttura - amministratori, dipendenti e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del Collegio sindacale.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- il personale amministrativo interno incaricato della rilevazione dei fatti aziendali non è mutato rispetto all'esercizio precedente;
- il livello della sua preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare una soddisfacente conoscenza delle problematiche aziendali;

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, con la metodologia del campionamento, il Collegio sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dal socio unico e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

# Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

ANDRIA MULTISERVICE S.P.A.

- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
  - le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
  - non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione.
2. Il Collegio sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali.
  3. L'Amministratore, nella sua relazione sulla gestione, indica che non sono state poste in essere operazioni atipiche e / o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate
  4. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
  5. Il Collegio sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
  6. Nel corso dell'esercizio la società è stata sottoposta a verifica amministrativo/contabile da parte di due dirigenti dei servizi ispettivi del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 60 commi 3 e 5 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n° 165 e dell'art. 14 comma 1 lett. d) legge 31/12/2009 n° 196 nonché dell'art 15 comma 5 D. Lgs. 19 agosto 2016 n° 175.
  7. Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiedere la segnalazione nella presente relazione.

## Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

8. Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 è stato approvato dall'organo di amministrazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa.

Inoltre:

- l'organo di amministrazione ha, altresì, predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c.;
- tali documenti sono stati consegnati al Collegio sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- I criteri utilizzati nella redazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quinto comma, del Codice Civile.

# Andria Multiservice Spa

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andria – Socio Unico

ANDRIA MULTISERVICE S.P.A.

- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del Collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
  - ai sensi dell'art. 2426, comma 1, n. 5, del Codice civile il Collegio sindacale ha preso atto che non sono iscritti costi di impianto e di ampliamento e costi di sviluppo aventi utilità pluriennale ai punti B-I-1) e B-I-2) dell'attivo;
  - ai sensi dell'art. 2426, comma 1, n. 6, del Codice civile il Collegio sindacale rileva inoltre che non esiste alcun valore di avviamento iscritto alla voce B-I-5) dell'attivo dello stato patrimoniale;
  - sono state fornite in nota integrativa le informazioni richieste dall'art. 2427-bis del Codice civile, relative all'assenza di strumenti finanziari derivati e di immobilizzazioni finanziarie iscritte a un valore superiore al loro fair value;
  - in bilancio non sono iscritti impegni, garanzie e passività potenziali in quanto inesistenti;
  - in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio, il Collegio sindacale non ha nulla da osservare, facendo, peraltro, notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci.
9. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 8.035 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	2.533.034
Passività	Euro	1.379.025
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	1.145.974
<b>- Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>8.035</b>

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	3.999.349
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	3.973.101
<b>Differenza</b>	<b>Euro</b>	<b>26.248</b>
Proventi e oneri finanziari	Euro	(880)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>Euro</b>	<b>25.368</b>
Imposte sul reddito	Euro	17.333
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>8.035</b>

*Risultato dell'esercizio sociale*

10. Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2017, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 8.035;

## Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

11. Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il Collegio sindacale propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2017, così come redatto dall'amministratore unico.

Andria, 11 aprile 2018

Il Collegio Sindacale  
Dott. Francesco Cannone

Dott. Biagio Figliolia

Dott. ssa Mariagrazia Cicco